

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kiiu Garaaž

registrikood: 80048110

tänava/talu nimi, Töökoja tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74604

e-posti aadress: rein.kasak@err.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiiu Garaaž on asutatud 11.09.1998 a. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Harjumaa, Kuusalu vald, Kiiu alevik ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasjaks (nr. 4836902) on viiest ehitisest koosnev garaažide kompleks, mis sisaldab 44 boksi. Algselt oli ühistu registreeritud Garaažiühistuna. Ümberregistreerimine Hooneühistuks toimus 11.11.2008.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 194	550	2
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 865	3
Kokku käibevarad	2 817	2 415	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 812	2 812	4
Kokku põhivarad	2 812	2 812	
Kokku varad	5 629	5 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27	50	5
Kokku lühiajalised kohustised	27	50	
Kokku kohustised	27	50	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 365	2 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425	336	
Kokku omakapital	5 602	5 177	
Kokku kohustised ja omakapital	5 629	5 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	1 135	1 186	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391	-538	
Mitmesugused tegevuskulud	-319	-312	
Ärikasum (kahjum)	425	336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	425	336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425	336	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kiiu Garaaž 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	1 194	550
Kokku raha	1 194	550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 623	1 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 865	1 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 865	1 865

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud hooneühistu haldusteenusest	1 135	1 186
Kokku muud äritulud	1 135	1 186

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 623	1 865

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Hooneühistu Kiiu Garaaž (registrikood: 80048110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KALLAS	Juhatuse liige	01.05.2017
REIN KASAK	Juhatuse liige	15.05.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425
Kokku	2 790
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 790
Kokku	2 790

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.kasak@err.ee