

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kiiu Garaaž

registrikood: 80048110

tänava/talu nimi, Töökoja tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74604

e-posti aadress: rein.kasak@err.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Revidendi otsus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiiu Garaaž on asutatud 11.09.1998 a. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Harjumaa, Kuusalu vald, Kiiu alevik ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasjaks (nr. 4836902) on viiest ehitisest koosnev garaažide kompleks, mis sisaldab 44 boksi. Algselt oli ühistu registreeritud Garaažiühistuna. Ümberregistreerimine Hooneühistuks toimus 11.11.2008.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 900	2 545	2
Nõuded ja ettemaksed	1 192	619	3
Kokku käibevarad	3 092	3 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 812	2 812	4
Kokku põhivarad	2 812	2 812	
Kokku varad	5 904	5 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	161	61	5
Kokku lühiajalised kohustised	161	61	
Kokku kohustised	161	61	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 103	2 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	313	
Kokku omakapital	5 743	5 915	
Kokku kohustised ja omakapital	5 904	5 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	1 186	1 117	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 324	-750	
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-54	
Ärikasum (kahjum)	-172	313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172	313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kiiu Garaaž 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	1 900	2 545
Kokku raha	1 900	2 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 192	1 192
Ostjatelt laekumata arved	1 192	1 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 192	1 192
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	619	619
Ostjatelt laekumata arved	619	619
Kokku nõuded ja ettemaksed	619	619

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide tulud	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulud hooneühistu haldusteenusest	1 186	1 117
Kokku muud äritulud	1 186	1 117

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192	619

Revidendi otsus

Vastavalt H- Kiiu Garaat pphikirjale kontrollisin revidendina hooneaistu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab H- Kiiu Garaat 2018 majandusaasta tulemuseks -172 eurot ja bilansimahuks 31.12.2018 seisuga 5 904 eurot, on koostatud lõhtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas pigesti lõppenud majandusaasta tulemust.

"22" august 2019 a.

...../allkirjastatud digitaalselt/.....

Alo Iskand

revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2019

Hooneühistu Kiiu Garaaž (registrikood: 80048110) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASAK	Juhatuse liige	11.09.2019

Revidendi otsus

Vastavalt HÜ Kiiu Garaaž põhikirjale kontrollisin revidendina hooneühistu 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab HÜ Kiiu Garaaž 2018 majandusaasta tulemuseks **-172 eurot** ja bilansimahuks 31.12.2018 seisuga **5 904 eurot**, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti lõppenud majandusaasta tulemust.

"22" august 2019 a.

...../allkirjastatud digitaalselt/.....

Alo Iskül

revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172
Kokku	2 931
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 931
Kokku	2 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1186		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.kasak@err.ee