

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kiiu Garaaž

registrikood: 80048110

tänava/talu nimi, Töökoja tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74604

e-posti aadress: kiiugaraaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kiiu Garaaž on asutatud 11.09.1998 a. Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Harjumaa, Kuusalu vald, Kiiu alevik ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Kinnisasjaks (nr. 4836902) on viiest ehitisest koosnev garaažide kompleks, mis sisaldab 44 boksi. Algselt oli ühistu registreeritud Garaažiühistuna. Ümberregistreerimine Hooneühistuks toimus 11.11.2008.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2023 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 286	3 093	2
Nõuded ja ettemaksed	1 478	1 558	3
Kokku käibevarad	4 764	4 651	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 812	2 812	4
Kokku põhivarad	2 812	2 812	
Kokku varad	7 576	7 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133	223	5
Kokku lühiajalised kohustised	133	223	
Kokku kohustised	133	223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 428	3 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	1 099	
Kokku omakapital	7 443	7 240	
Kokku kohustised ja omakapital	7 576	7 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	2 219	2 905	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 981	-1 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-35	
Ärikasum (kahjum)	203	1 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203	1 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203	1 099	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kiiu Garaaž 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	3 286	3 093
Kokku raha	3 286	3 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 478	1 478
Ostjatelt laekumata arved	1 478	1 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 478	1 478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 558	1 558
Ostjatelt laekumata arved	1 558	1 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558	1 558

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 812	2 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 812	2 812

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulud hooneühistu haldusteenusest	2 219	2 905
Kokku muud äritulud	2 219	2 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2023

Hooneühistu Kiiu Garaaž (registrikood: 80048110) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KALLAS	Juhatuse liige	04.05.2023
ANDRUS PENT	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Revidendi otsus

Vastavalt HÜ Kiiu Garaaž põhikirjale kontrollisin revidendina hooneühistu 31.12.2022.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab HÜ Kiiu Garaaž 2022 majandusaasta positiivseks tulemuseks 203 eurot ning bilansimahuks 31.12.2022 seisuga 7 576 eurot, on kooskõlas kehtiva seadusandlusega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Revisjoni käigus ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks revidenti uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades HÜ Kiiu Garaaž finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kuusalus, 04.05.2023

/Allkirjastatud digitaalselt/

Halja Topro

Revident

Vanemraamatupidaja, tase 6

OÜ Kuluabi

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi otsus 05.2023.docx	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HALJA TOPRO	47303245220	04.05.2023 13:45:47 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
34:e8:fc:d0:a8:83:fe:d8:61:d5:69:31:90:6c:11:47

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 59 E4 72 73 74 78 11 64 F7 B5 07 21 0B 1C 50 95 9E 28 59 DB 01 7A 7 1 FC D9 EF 18 E7 0F 35 0F 1C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203
Kokku	4 631
Jaotamine	
Kokku	4 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203
Kokku	4 631
Jaotamine	
Kokku	4 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kiiugaraaz@gmail.com