

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 125A

registrikood: 80048050

tänavatänu nimi, Pärnu mnt 125a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: parnumnt125a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	15
Lisa 18 Revisjoni aruanne	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud korteriomaniike poolt eesmärgiga teostada ühist majandamist ja esindada ühistu liikmete huve. Kõik korteriomaniikud on ühistu liikmed.

Elamu Pärnu mnt. 125A korterimandid on kantud Tallinna Kinnistusameti kinnistusregistrisse 2000 aasta 15.novembril.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistul on palgatud üks töötaja: kojamees.

Korteriühistu majandamistegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki korrashoid, vahendatavate teenuste ning elamu ja oma vastutuskindlustustasu vahendamine.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi ja elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused. Vahendatavaks on ka elamu kindlustustasu ja oma vastutuskindlustustasu.

2016 aastal oli ühistul peale teenuste vahendamist ka äritegevus, mis seisnes elamu mitteiluruumide rendile andmisest. 2016 aastal ühistul on tehtud jooksvad-, parandus- ja parendusremonti elamule ja selle juurde kuuluvale maatükile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 600	29 077	2
Nõuded ja ettemaksed	5 173	5 482	3
Kokku käibevarad	33 773	34 559	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 197	12 917	5
Kokku põhivarad	10 197	12 917	
Kokku varad	43 970	47 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 955	6 182	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 526	12 989	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 481	19 171	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 477	10 197	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 477	10 197	
Kokku kohustised	30 958	29 368	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 374	3 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 278	12 220	
Aruandeaasta tulem	-1 640	2 514	
Kokku netovara	13 012	18 108	
Kokku kohustised ja netovara	43 970	47 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 807	10 633	10
Muud tulud	206	3 747	11
Kokku tulud	17 013	14 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 613	-890	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 141	-3 398	13
Tööjõukulud	-6 903	-7 590	14
Kokku kulud	-18 657	-11 878	
Põhitegevuse tulem	-1 644	2 502	
Muud finantstulud ja -kulud	4	12	15
Aruandeaasta tulem	-1 640	2 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 644	2 502
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 720	2 719
Kokku korrigeerimised	2 720	2 719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	309	1 271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 866	258
Laekunud intressid	4	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-477	6 762
Kokku rahavood	-477	6 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 077	22 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-477	6 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 600	29 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 374	12 220	15 594
Aruandeaasta tulem		2 514	2 514
31.12.2015	3 374	14 734	18 108
Aruandeaasta tulem		-1 640	-1 640
Muud muutused netovaras		-3 456	-3 456
31.12.2016	3 374	9 638	13 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt. 125A 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRSile) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Pärnu mnt.125A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nende nõudmisel, vastavalt esitatud liikmete arvete alusel.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 eurot kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Rendile antakse elamu keldriruume. Alates 2016.a. rentnikelt saadav tulu lisatakse remondifondi vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident või rev.komisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 928	15 808
Tähtajalised hoiused	15 672	13 269
Kokku raha	28 600	29 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 048	5 048
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 173	5 173
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 358	5 358
Ostjatelt laekumata arved	5 358	5 358
Ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 482	5 482

Bilansikirjel "Nõuded ostjate vastu" seisuga 31.12.2016 on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete-, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi. Summa 5 048 eurot sisaldab arveid summas 1 123 eurot, mille maksetähtaeg on ületatud ja arveid summas 3 925 eurot, mille maksetähtaeg on 31.01.2017.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	88
Sotsiaalmaks	89	149
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	6	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	255

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	27 195	27 195	27 195
Akumuleeritud kulum	-11 559	-11 559	-11 559
Jääkmaksumus	15 636	15 636	15 636
Amortisatsioonikulu	-2 719	-2 719	-2 719
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 195	27 195	27 195
Akumuleeritud kulum	-14 278	-14 278	-14 278
Jääkmaksumus	12 917	12 917	12 917
Amortisatsioonikulu	-2 720	-2 720	-2 720
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 195	27 195	27 195
Akumuleeritud kulum	-16 998	-16 998	-16 998
Jääkmaksumus	10 197	10 197	10 197

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 733	2 733		7
Võlad töövõtjatele	121	121		
Maksuvõlad	148	148		4
Muud võlad	10 197	2 720	7 477	
Muud viitvõlad	10 197	2 720	7 477	8
Saadud ettemaksed	233	233		
Muud saadud ettemaksed	233	233		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 432	5 955	7 477	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 823	2 823		7
Võlad töövõtjatele	109	109		
Maksuvõlad	255	255		4
Muud võlad	12 917	2 720	10 197	
Muud viitvõlad	12 917	2 720	10 197	8
Saadud ettemaksed	275	275		
Muud saadud ettemaksed	275	275		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 379	6 182	10 197	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	152	134
Tallinna Vesi AS	363	407
Ragn-Sells AS	0	97
Eesti Gaas AS	1 695	1 777
Maksims OÜ	150	150
If P&C Insurance AS	0	21
Eesti Telekom AS	0	7
Reval Elekter OÜ	0	54
Tallinna Jäätmekekeskus	132	176
Eesti Haldus OÜ	241	0
Kokku võlad tarnijatele	2 733	2 823

Võlad tarnijatele koosnevad aruandeaasta detsembrikuus osutatud ja seisuga 31.12.2016 veel maksmata arved teenuste eest.

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	10 197	2 720	7 477
põhivara amortisatsioon	10 197	2 720	7 477
Kokku muud võlad	10 197	2 720	7 477

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	12 917	2 720	10 197
põhivara amortisatsioon	12 917	2 720	10 197
Kokku muud võlad	12 917	2 720	10 197

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 965	3 914	-890	12 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 965	3 914	-890	12 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 965	3 914	-890	12 989

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 989	11 150	-6 613	17 526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 989	11 150	-6 613	17 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 989	11 150	-6 613	17 526

Seisuga 31.12.2015 oli kasutamata remonditasude jääk 12 989.07 eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3 913,80 eur. Remondifondi kanti ka 2015.a. rendi tulu summas 3 456,- eur. ja aruandeaasta rendi tulu summas 3 780.-eur.

Remonditöödeks tehti 2016.aastal kulutusi summas 6 612.95 eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

- 1.Trepikoda ukse remont 151,20
- 2.Abloy profiilukse väändenupp 2 tk 111,60
- 3.Ukse remont -I trepikoda 231,60
- 4.Kanalisatsioonipüstiku vahetamine 307,48
- 5.Katlakorstna lammustamine ja utiliseerimine 5036,40
- 6.Ventilatsioonilõõride puhastus ja parandus 774,67

KOKKU 6612,95

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2016.a. seisuga on 17 526.92 eur.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 613	890	9
Majandamine	10 194	9 743	
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 807	10 633	

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	206
Rendi- ja üüritulu	0	3 456
Muud	11	85
Kokku muud tulud	206	3 747

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	6 613	890
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 613	890

Trepikoda ukse remont 151,20
 Abloy profiilukse väändenupp 2 tk 111,60
 Ukse remont -I trepikoda 231,60
 Kanalisatsioonipüstiku vahetamine 307,48
 Katlakorstna lammustamine ja utiliseerimine 5036,40
 Ventilatsioonilõõride puhastus ja parandus 774,67
 KOKKU 6612,95

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	194	167
Elektrienergia	194	167
Mitmesugused bürookulud	23	35
Kindlustus	0	22
Raamatupidamisteenused	2 112	2 110
Hoone ja territooriumi hoolduskulud	1 110	348
Käidukorralduse teenustasu	216	232
Gaasikattlamaja hooldus	512	354
Pangateenustasu	29	26
Mobiilsideteenused	60	88
Postikulud	14	9
Riigilõiv	28	7
Haldusteenused	843	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 141	3 398

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 159	5 672
Sotsiaalmaksud	1 744	1 918
Kokku tööjõukulud	6 903	7 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga intress	4	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 048	17 759	5 358	13 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 668	2 502

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu

2016.a.

	määratud	kulutatud	Netotulu/kulu
Vesi ja kanalisatsioon	5062	5062	0
Prügivedu	1 529	1 529	0
Vee soojendamisenergia	5 388	5 388	0
Küte	9 724	9 724	0
Kindlustus	498	498	0
Kokku	22 201	22 201	0

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Pärnu mnt 125A juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

REVIDENDI ARUANNE

Korteriühistu Pärnu mnt 125 A liikmetele

Olen revideerinud Korteriühistu Pärnu mnt 125A juhatuse poolt koostatud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Korteriühistuseadusest (KÜS), Mittetulundusühingute seadusest (MTÜ) ja Korteriühistu Pärnu mnt. 125A põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Revidendi kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

04.05.2017 sõlmitud lepinguga garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääramaks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin korteriühistu 2016. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse koosolekute ja üldkoosoleku protokollidega, kinnitatud majandustegevuse aastakavaga, sõlmitud lepingute, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega, võrdlesin makseid esitatud arvete ja sõlmitud lepingutega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

Revisjoni tähelepanekud

1. Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.06.1998.

2. Juhatuse poolt kokku kutsutud liikmete üldkoosolek (korduskoosolek) toimus 08.08.2016, registreerus 19 korteriühistu liiget s.h. 1 volitatud isik. Liikmete üldkoosoleku poolt kinnitati 2015. aasta aastaaruanne, valiti uus juhatus, kinnitati majandustegevuse aastakava 2016. aastaks.

Üldkoosoleku poolt võeti vastu otsus rentnikelt saadav renditulu kanda sihtotstarbeliste tasude – remonditasude arvele k.a. 2016. aasta renditulud.

- 08.08.2016 üldkoosoleku protokollist on välja jäänud koosoleku juhataja ja protokollija valimine ning koosoleku juhataja poolt esitamata üldkoosoleku päevakord. Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimise järel tuleb liikmetele esitada üldkoosoleku päevakord, mis kantakse üldkoosoleku protokollile.

3. Korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on mittetulundusühingute registrikaardile kantud 3-liikmeline juhatus.

Vastavalt mittetulundusühingu registrikaardi nr 1 andmetele on 08.08.2016 liikmete üldkoosoleku poolt valitud juhatuse liikmete esindusõigus kantud registrikaardile 29.08.2016.

Revisjoni käigus esitati kaks juhatuse koosoleku protokollile.

Juhatuse koosolekute protokollid on allkirjastatud juhatuse liikmete poolt.

4. Juhatuse liikme Hille livesega sõlmiti käsundusleping 01.06.2014, mille allkirjastasid teised juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele arvestati 2016. aastal tasu 1 668 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksud.

Juhatuse liikmaga lepingu sõlmimiseks tuleb liikmete üldkoosoleku poolt valida esindaja.

08.08.16 üldkoosoleku poolt valitud juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

5. 06.09.2016 juhatuse koosolekul otsustati sõlmida leping haldus- ja avariiteenuse osutamiseks OÜ-ga Eesti Haldus. Vastavalt sõlmitud töövõtulepingu nr 2016-09/1001 OÜ-ga Eesti Haldus on teenustasu 241.20 eurot kuus.

6. Revisjoni käigus esitati töölepingulise töötaja F. Šuljakova töögraafikud ja töötasu arvestuslehed. Alates 01.01.16 on arvestatud töötasu 269 eurot kuus, aluseks võetakse tööaeg päevas 5 tundi.

- Kuna töölepinguline töötaja töötab mittetäieliku tööajaga peab kinni pidama kehtestatud tunnitasu alammäärast, mis oli 2016. aastal 2,54 eurot tunnis. 2016. aastal arvestati töötajale viiel kuul tunnitasu vähem kehtivast tunnitasu alammäärast.

7. Üldkoosolekule esitatud 2016. aasta majandustegevuse aastakavas olid renditulud arvestatud perioodikulude katteks.

- Aastakavas esitamata vahendatavad teenused.

8. Raamatupidamisteenust raamatupidamisprogrammiga EEVA osutab Maksims OÜ.

Revisjoni käigus esitati raamatupidamise sise-eeskiri, pearaamat, kontode kälbeandmik, müügi- ja ostureskontro, algdokumendid.

9. Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2016 Swedbank'i arvelduskontol on 12 927.32 eurot.

Tähtajalise hoiuse arvel on seisuga 31.12.2016 15 672.23 eurot, mis on kinnitatud deposiitkonto väljavõttega. Kokku raha pangas ja hoiuse arvel 28 599.55 eurot.

Arvelduskonto väljavõttel olev raha jääk vastab raamatupidamisarvestuses olevale jäägile.

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist.

Eksimusi ei esinenud. Korterühistu sularahas ei arvelda.

10. Seisuga 31.12.2016 on korteriühistul nõudeid kokku 5 173 eurot, sellest:

- 1) korteriühistu liikmete poolt võlgnevus tähtjaks tasumata arvete osas 1 123 eurot (2015. aastal 1 142 eurot)
- 2) nõue detsembri arvete eest 3 925 eurot, arved esitatud jaanuaris 2017, tasumise tähtaeg on 31. jaanuar 2017
- 3) ettemaks 2017. aasta kindlustusperioodi eest 125 eurot.

11. Põhivara soetusmaksumus on 27 195 eurot, kulum 16 998 eurot, jääkväärtus 10 197 eurot.

12. Kohustised tarnijatele seisuga 31.12.2016 on 2 733 eurot.

Kohustused tarnijatele on detsembrikuu kommunaalarvete eest ning kuuluvad tasumisele jaanuaris 2017. Kuludena kajastatud arved on seotud põhitegevusega.

13. Maksude arvestus ja ülekandmine Maksu- ja Tolliametile on tähtaegne.

Ühistu raamatupidamise maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.

14. Seisuga 01.01.2016 sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) jääk 12 989 eurot.

Liikmetele määrati vastavalt majandustegevuse aastakavale 3 914 eurot.

Vastavalt 08.08.16 liikmete üldkoosoleku otsusele kanti 2015 ja 2016 renditulud sihtotstarbeliste tasude arvele summas 7 236 eurot.

2016. aastal kanti sihtotstarbeliste tasude arvelt remondikulude katteks 6 613 eurot, sellest katlamaja korstna lammutamine ja utiliseerimine 5 036 eurot, ventilatsioonilõõride puhastus ja parandus 775 eurot, muud väikesemahulised tööd 802 eurot.

Sihtotstarbelised tasude jääk seisuga 31.12.2016 remondikulude katteks 17 526 eurot.

15. Tulud ja tasud kokku 10 404 eurot, sellest:

- 1) liikmetele määrati vastavalt majandustegevuse aastakavale hooldustasud 10 194 eurot, mis vastab kinnitatud aastakavale
- 2) tähtaegselt tasumata arvete eest määrati liikmetele viiviseid 195 eurot
- 3) muud tasud 11 eurot
- 4) saadud panga intressid 4 eurot.

Kulud kokku 12 044 eurot, sellest:

- 1) hoolduse ja haldusega seotud kulud 5 141 eurot, s.h. raamatupidamisteenus 2 112 eurot, elektrikäidukorraldus 410 eurot, gaasikatlamaja hooldus 587 eurot, haldusteenus 843 eurot
- 2) tööjõukulud koos maksudega 6 903 eurot

Majandamistegevuse tulemuseks negatiivne tulem 1 640 eurot.

16. Korterühistu netovara seisuga 31.12.2016 on 13 012 eurot, s.h. osakapital 3 374 eurot.

17. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele (RTJ) ja maksuseadustele.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revisjon OÜ

Reg.nr. 11464754

Korteriühistu Pärnu mnt 125A juhatuse poolt tellitud revidendi aruanne ja arvamus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande ja raamatupidamise korraldamise vastavuse kohta EV Raamatupidamise seaduse põhinõuetele.

Revidendi arvamus

Korteriühistu Pärnu mnt 125 A liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. aasta majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane.

Juhatuse tegevus ja raamatupidamise korraldamine vastab seadustele.

Teen ettepaneku kinnitada 2016. aasta majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 43 970 eurot ja majandamistegevusest saadud negatiivise tulemiga 1 640 eurot.

Mariza Kaubisch
Revisjon OÜ
revident



18. mail 2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Korteriühistu Pärnu mnt 125A (registrikood: 80048050) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI ALT	Juhatuse liige	13.07.2017
GERDA JAANIKESING	Juhatuse liige	17.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnumnt125a@gmail.com