

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nõmme tee 50 Korterühistu

registrikood: 80048021

tänavatalu nimi Nõmme tee

maja ja korteri number: 50-27

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: eduard@erkeadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud kulud	21
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Täiendav lisa 1	24

Tegevusaruanne

2009. aastal tegeles korterühistu Nõmme tee 50 oma põhitegevusega, milleks on Tallinnas Nõmme tee 50 asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Põhitegevusest kõrvalseisvaid tegevusi ja tulusid polenud.

Korterühistu tegevust korraldab 5 liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega, kellele maksti 2009.aastal töötasu 16 420.- krooni. Korterühistus töötavad veel majahoidja ja sisekoristaja, kes said 2009.aastal töötasu vastavalt 45 686.- krooni ja 20 443.- krooni. Aruande perioodil ühtegi tarnijat ega teenuse osutajat ei vahetatud.

17.02.2009.a. toimus üldkoosolek, kus kinnitati 2008.aasta majandusaasta aruanne ning 01.10.2009.a. toimus üldkoosolek, kus kinnitati uued küttekulude jaotamise alused.

2009.aastal olulisemaid remondi- ja parendustöid ei teostatud ning olulisemaks tegevuseks oli küttekulude jaotamise aluste ekspertlasi tellimine ning üldkoosoleku poolt selle alusel uute põhimõtete kinnitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Nõmme tee 50 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hae raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Nõmme tee 50 KÜ on jätkuvalt tegutses majandusüksus.

Bilanss (kroonides)

Varad	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Käibevara			
Raha	383 559	235 893	2
Nõuded ja ettemaksed	338 340	410 892	3,4
Kokku käibevara	721 899	646 885	
Kokku varad	721 899	646 885	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 169	40 924	5
Võlad ja ettemaksed	110 449	129 767	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	194 678	111 150	8
Kokku lühiajalised kohustused	349 296	281 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 027	172 225	5
Kokku pikaajalised kohustused	128 027	172 225	
Kokku kohustused	477 323	454 066	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	81 000	81 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	111 819	59 166	
Aruandeaasta tulem	51 757	52 653	
Kokku netovara	244 576	192 819	
Kokku kohustused ja netovara	721 899	646 885	

Tulemiaruanne

(kroonides)

Tulud	2009	2008	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud	434 849	469 733	9
Kokku tulud	434 849	469 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 311	-79 007	10
Mitmesugused tegevuskulud	-193 098	-168 934	11
Tööjõukulud	-137 440	-146 588	12
Muud kulud	-11	-6 193	13
Kokku kulud	-369 860	-400 722	
Kokku põhitegevuse tulem	64 989	69 011	
Finantstulud ja -kulud	-13 232	-16 358	14
Aruandeaasta tulem	51 757	52 653	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64 989	69 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 356	-22 072
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 576	62 765
Laekunud intressid	1 229	381
Kokku rahavood põhitegevusest	203 150	110 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	224 828
Saadud laenude tagasimaksed	-41 023	-252 949
Makstud intressid	-14 461	-16 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 484	-44 860
Kokku rahavood	147 666	65 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235 893	170 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 666	65 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 559	235 893

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	81 000	59 166	140 166
Aruandeaasta tulem		52 653	52 653
31.12.2008	81 000	111 819	192 819
Aruandeaasta tulem		51 757	51 757
31.12.2009	81 000	163 576	244 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme tee 50 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	133 559	235 893
Tähtajalised holused	250 000	0
Kokku raha	383 559	235 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	153 165	183 846
Muud nõuded liikmete vastu	0	1 050
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 050
Nõuded liikmete vastu laenu osas	172 196	213 149
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	6 747	6 406
Ettemaksed hankijatele	0	4 398
Nõuded liikmete vastu veetasude osas	3 400	0
Kokku nõuded ostjate vastu	335 508	407 799

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 209		1 483	
Sotsiaalmaks	1 507		1 511	
Kohustuslik kogumispension	116		116	
Töötuskindlustusmaksed		77	83	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 832	84	3 193	7

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 08-105938-JI	172 196	44 169	128 027	
Pikaajalised laenud kokku	172 196	44 169	128 027	
Laenukohustused kokku	172 196	44 169	128 027	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 08-105938-JI	213 149	40 924	172 225	
Pikaajalised laenud kokku	213 149	40 924	172 225	
Laenukohustused kokku	213 149	40 924	172 225	

Swedbanki laenu nr. 08-105938-JI-1 tagastamise lõpptähtaeg on 30.07.2013.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tariijatele	102 005	122 998	
Võlad töövõtjatele	8 360	6 762	7
Maksuvõlad	84	7	4
Kokku võlad ja ettemaksed	110 449	129 767	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlgnevus	7 173	5 606	
Puhkusereserv	1 187	1 156	
Kokku võlad töövõtjatele	8 360	6 762	7

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	111 150	122 839		-39 311	194 678
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 150	122 839		-39 311	194 678
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	111 150	122 839		-39 311	194 678

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 111 150.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 122 839.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 39 311.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2009 seisuga on remondirahade jääk 194 678.- krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	173 744	161 265
Tehnohooldus	24 329	26 224
Heakord ja hooldus	136 761	136 857
Omanikukohustused	60 704	66 380
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 311	79 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	434 849	469 733

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	39 311	79 007
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 311	79 007

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	138 838	111 727
Tehnohooldus	0	4 231
Heakord ja hooldus	5 760	9 130
Omanikukohustused	47 972	43 303
Panga teenused	528	543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 098	168 934

Lisa 12 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	102 741	109 238
Sotsiaalmaksud	34 699	37 350
Kokku tööjõukulud	137 440	146 588

Lisa 13 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	11	5 143
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	1 050
Kokku muud kulud	11	6 193

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Panga intressid	1 229	381
Laenu intressid	-14 461	-16 739
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 232	-16 358

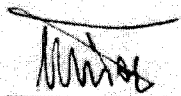
Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhatuse liikmete tasud	20 780	16 624

Lisa 16 Täiendav lisa 1

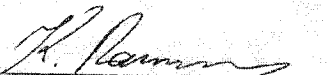
Juhatusel allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Nõmme tee 50 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Üldkoosoleku poolt 06. aprillil 2010. a. otsusega, allkirjastamine 06. aprillil 2010. a.



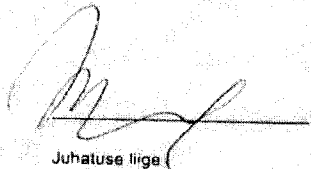
Juhatusel esimees

Tiit Tuisik



Juhatusel liige

Kaido Rannik



Juhatusel liige

Mare Jugandi



Juhatusel liige

Viktor Naarits



Juhatusel liige

Vello Kõverjalg

Nõmme tee 50 Korterühistu liikmetele

Revidendi aruanne 2009 majandusaasta kohta

Revisjoni eesmärgiks on hinnangu andmine 2009. majandusaasta finantsaruandlusele.

Revideerimise käigus kontrolliti kassa- ja pangadokumente, jooksvat raamatupidamist, bilanssi seisuga 31.12.2009, tulude-kulude aruannet ning üldkoosoleku ja juhatuse koosolekute protokolle. Samuti kontrolliti, kas vastuvõetud otsused (s.h. raamatupidamise kirjed) vastavad kehtivale seadusandlusele, korteriühistu (edaspidi KÜ) koosolekutel vastuvõetud otsustele ja KÜ põhikirjale.

Seisuga 31.12.2009 oli ühistu pangaarvel Swedbankas 383 559 krooni ning kassajääk 0 krooni. Ostjatelt laekumata ehk nõue KÜ liikmete vastu oli 338 340 krooni, millest 172 196 krooni on pangalaenu (Swedbank) jääk. KÜ liikmete poolt maksmata arvete kogusumma oli 153 165 krooni, millest 3 954 krooni oli tähtaja ületanud maksete koguvõlgnevus. Remonditöödeks tehti perioodil kulutusi summas 39 311 krooni ning koguti KÜ liikmetelt 122 839 krooni, mis teeb koos perioodi alguseks kogunenud kasutamata remondifondi jäägiga perioodi lõpu jäägiks 194 678 krooni. KÜ kohustused ja netovara kokku oli perioodi lõpus 721 899 krooni, mis näitab selgelt, et KÜ on finantsiliselt jätkusuutlik. Majandusaasta lõpetati 51 757 kroonise tulemiga.

Revisjoni käigus ei avastatud asjaolusid, mis viitaks, et majandusaasta aruandes esitatud bilanss ning tulude-kulude aruanne ei kajastaks majandusaasta tulemit ja bilansis kajastatud varasid, kohustusi ja omakapitali oluliselt õigesti ja õiglaselt. Samuti ei täheldatud, et Üldkoosolek ja Juhatuse oleks oma otsustes ületanud oma volitusi.

Revidendil puuduvad märkused 2009 majandusaasta tegevuse kohta ning revident on seisukohal, et KÜ puhul on tegemist selgelt jätkusuutliku majandusühinguga ning eraldi tasub äramärkimist juhatuse tubli töö maksuvõlgadega tegelemisel. Revident soovib tekkinud tulemit kanda remondifondi.

Revidendi ettepanek on kinnitada 2009 aasta majandustulemused.

Tallinnas 04. märtsil 2010.aastal.



Revident: Berry Inslermann

Aruande elektroonilised kinnitused

Nõmme tee 50 Korterühistu (registrikood: 80048021) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	04.05.2010
Tiit Tuisk	Juhatuse liige	11.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.tuisk@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5049250