

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Rohu 44

registrikood: 80047912

tänava/talu nimi, Rohu 44

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 4425450

e-posti aadress: helper@helper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Rohu 44 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati novembris 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 5-liikmeline juhatus, koosseisus: Ilme Seepere, Ago Viks, Arvo Loorits, Lembit Peetri, Andres Koodi.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Raamatupidamisteenus - Helfer KVH OÜ

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - Pärnu Vesi AS

Prügiveoteenus - ISS Eesti AS

Soojusenergia - Fortum Termest AS

Üldelekter - Eesti Energia AS

Personal

2009 aasta jooksul oli KÜ Rohu 44 keskmine töötajate arv 5 töötajat ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmaksu kuluga) oli 88 489 krooni.

Samuti on aruandeperioodil Ühistu maksnud juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist maksuvaba piires ning juhtimisorgani liikme tasu.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimub vastavalt 07.07.2009.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2009. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud :

Mittesihotstarbelised tasud:

- haldus- ja heakorrasu kokku summas 241 090 krooni;
- hooldustasu kokku summas 40 988 krooni.
-

Sihotstarbelised tasud:

- remonditasu kokku summas 129 227 krooni.
-

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kahte kuud, määrati viivist kogusummas 131 365 krooni.

Pangalt laekus intressituludena 134 krooni.

2009.aasta aruandeperioodi tulem on 141 790 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha		25 976
Nõuded ja ettemaksed		636 214
Kokku käibevara		662 190
Kokku varad		662 190
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		81 753
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		103 267
Kokku pikaajalised kohustused		185 020
Kokku kohustused		185 020
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses		42 753
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		292 627
Aruandeaasta tulem		141 790
Kokku netovara		477 170
Kokku kohustused ja netovara		662 190

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	411 905
Muud tulud	0	130 935
Kokku tulud	0	542 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-136 800
Mitmesugused tegevuskulud	0	-175 895
Tööjõukulud	0	-88 489
Kokku kulud	0	-401 184
Kokku põhitegevuse tulem	0	141 656
Finantstulud ja -kulud	0	134
Aruandeaasta tulem	0	141 790

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	141 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-225 758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-62 785
Laekunud intressid	0	134
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-146 753
Kokku rahavood	0	-146 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 976	172 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-146 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 976	25 976

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 753	292 627	335 380
Aruandeaasta tulem		141 790	141 790
31.12.2009	42 753	434 417	477 170
31.12.2010	42 753	434 417	477 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 44 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud olid tavapärased: töötajatele arvestati palka, juhatuse liikmetele on välja makstud juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Tulud

KÜ Rohu 44 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 07.07.2009.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike laekumata üüri arved		467 481
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved		92 303
Muud lühiajalised nõuded		61 349
Muud viitlaekumised (viivisenõuded korteriomanike vastu)		15 081
Kokku Nõuded ja ettemaksed		636 214

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		926
Sotsiaalmaks		0
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		192
Ettemaksukonto jääk	0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 118

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		62 276
Võlad töövõtjatele		4 405
Maksuvõlad		1 118
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (üürimaksed)		13 954
Kokku võlad ja ettemaksed		81 753

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		62 276
Kokku võlad tarnijatele		62 276

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele		1 741
Puhkusetasu kohustus		2 664
Kokku võlad töövõtjatele		4 405

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasud		241 090
Hooldustasud		40 988
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		129 227
Muud sihotstarbelised tasud		600
Kokku liikmetelt saadud tasud		411 905

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidemisteenus		28 560
Hoolduskulud		60 106
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)		65 979
Isikliku sõiduauto kasutamise kulude hüvitis		8 000
Muud		13 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud		175 895

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	64 945
Sotsiaalmaksud	0	23 544
Kokku tööjõukulud	0	88 489

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	49 610
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	8 000

Aruandeperioodil on välja makstud kolmele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu kogusummas 49 610 krooni (bruto), millelt maksti aruandeperioodil sotsiaalmaksu summas 16 369 krooni.

Samuti on Ühistu maksnud kahele juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 8 000 krooni perioodi 01.jaanuar – 31.august 2009.a. eest.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rohu 44 (registrikood: 80047912) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOODI	Juhatuseliige	29.09.2010
ILME SEEPERE	Juhatuseliige	29.09.2010
LEMBIT PEETRI	Juhatuseliige	29.09.2010
Resolutsioon:	Lembit Peetri	
AGO VIKS	Juhatuseliige	30.09.2010
ARVO LOORITS	Juhatuseliige	30.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee