

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jannseni 25

registrikood: 80047793

tänavatalu nimi, J.V.Jannseni tn. 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon: 37255578542

faks:

e-posti aadress: jannseni25@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JANNSENI 25 tegutseb iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud otsusele.

Plaanis on vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimistööd, mille teostamiseks otsustati laenu võtta.

Töölepinguga ja osalise tööajaga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud 2009.aastal töötasu 25 500 krooni. Juhatusesimehele arvestati juhatusesimehe tasu aastas 22 400 krooni ning maksti isikliku telefoni kasutamise eest tasu 1 800 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning deklareerib oma vastutust kinnitades oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu JANNSENI 25 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234 148	95 173	1,2
Nõuded ja ettemaksed	79 507	62 889	1,3,4
Kokku käibevara	313 655	158 062	
Kokku varad	313 655	158 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 463	72 538	1,5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131 648		1,9
Kokku lühiajalised kohustused	209 111	72 538	
Kokku kohustused	209 111	72 538	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 877	29 877	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 647	29 663	
Aruandeaasta tulem	19 020	25 984	
Kokku netovara	104 544	85 524	
Kokku kohustused ja netovara	313 655	158 062	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	128 877	184 280	1,10
Kokku tulud	128 877	184 280	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-54 430	1,11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 377	-41 003	12
Tööjõukulud	-65 683	-62 825	13
Muud kulud		-186	14
Kokku kulud	-110 060	-158 444	
Kokku põhitegevuse tulem	18 817	25 836	
Finantstulud ja -kulud	203	148	15
Aruandeaasta tulem	19 020	25 984	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	687 564	526 695
Muud põhitegevuse tulude laekumised		47 471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-485 828	-482 259
Väljamaksed töötajatele	-62 964	-58 925
Laekunud intressid	203	148
Kokku rahavood põhitegevusest	138 975	33 130
Kokku rahavood	138 975	33 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 173	62 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 975	33 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 148	95 173

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	29 877	29 663	59 540
Aruandeaasta tulem		25 984	25 984
31.12.2008	29 877	55 647	85 524
Aruandeaasta tulem		19 020	19 020
31.12.2009	29 877	74 667	104 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JANNSENI 25 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil raamatupidamiskohustuslane saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, arvestades aruandeperioodi tegelikke laekumisi ja väljaminekuid põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, vaadates nõuet iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Korteriühistu JANNSENI 25 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Tulud

Mittesihtotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 368	5 188
Arvelduskontod	228 780	89 985
Kokku raha	234 148	95 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	79 507	62 889
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 507	62 889

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	79 507	62 889
Kokku nõuded ostjate vastu	79 507	62 889

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	57 641	55 435
Võlad töövõtjatele	16 362	14 139
Maksuvõlad	3 460	2 964
Kokku võlad ja ettemaksed	77 463	72 538

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	57 641	55 435
Kokku võlad tarnijatele	57 641	55 435

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu ja puhkusekohustus	16 362	14 139
Kokku võlad töövõtjatele	16 362	14 139

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	642	538
Sotsiaalmaks	2 706	2 376
Kohustuslik kogumispension		32
Töötuskindlustusmaksed	112	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 460	2 964

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulu	131 648		131 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	131 648		131 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	131 648		131 648

	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulu	54 430	-54 430	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 430	-54 430	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 430	-54 430	

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu JANNSENI 25 liikmete tasutud remonditasud, mida kajastatakse RTJ 12 nõuetest lähtuvalt brutomeetodil.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	128 877	129 850
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		54 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	128 877	184 280

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		54 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		54 430

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	13 561	10 735
Hoolduskulud	13 716	30 268
Energiaaudit	17 100	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 377	41 003

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 182	47 159
Sotsiaalmaksud	16 501	15 666
Kokku tööjõukulud	65 683	62 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		186
Kokku muud kulud		186

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	203	148
Kokku finantstulud ja -kulud	203	148

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

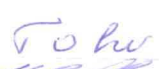
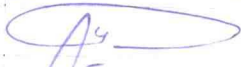
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	22 400	19 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikme tasu. Ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole. Muud tehingud liikmetega on seotud korteriühistu JANNSENI 25 põhitegevusega ja kajastuvad bilansis, tulemiaruanDES ja vastavates lisades.

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Jannseni 25 (registrikood: 80047793) 01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
MART TOHV	Juhatuse liige	18. 06. 2010 a.	
BIRKO KALLAS	Juhatuse liige	21. 06. 2010 a.	
TARMO TROSKA	Juhatuse liige	28. 06. 2010 a.	
HEIDI NIINE	Juhatuse liige	25. 06. 2010 a.	
ESTER SAVINA	Juhatuse liige	18. 06. 2010.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jannseni 25 (registrikood: 80047793) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marjo Kapak	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578542
E-posti aadress	jannseni25@hotmail.ee