

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

tänavatalu nimi, Aia 28b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80014

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 28BC tegutseb kahe maja, see on Aia 28B ja 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2009.a. lõpuga üürivõlg 4628,85 kr. Palgalisi töötajaid aasta algusest majahoidja, kelle töötasu 1350 kr. kuus ning alates 01.07.2009.a. raamatupidaja - 550 kr. kuus ja KÜ esimeses - 800 kr. kuus. Korteriomanike üldkoosoleku otsusega oli 2009.a. planeeritud majade renoveerimine, kuid see lükkub edasi 2010 aastasse. 2009.a. remondi fondi summa 106568,86 kr. jääb sihtotstarbelisele kontole ja on ettenähtud majade renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu AIA 28BC raamatupidamise 2009.a. aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamise tava nõuetest.

2009.a. aastaaruanne kajastab kohustuse , majandustegevuse tulemust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

KÜ AIA 28BC jätkab tegevust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	106 569	105 480
Nõuded ja ettemaksed	4 634	3 105
Kokku käibevara	111 203	108 585
Kokku varad	111 203	108 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		269
Kokku lühiajalised kohustused		269
Kokku kohustused		269
Netovara		
Sihtkapital	4 500	4 500
Reservid	8 364	8 363
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95 453	103 375
Aruandeaasta tulem	2 886	-7 922
Kokku netovara	111 203	108 316
Kokku kohustused ja netovara	111 203	108 585

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	51 004	53 614
Kokku tulud	51 004	53 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 734	-38 166
Tööjõukulud	-33 966	-22 972
Kokku kulud	-47 700	-61 138
Kokku põhitegevuse tulem	3 304	-7 524
Finantstulud ja -kulud	-418	-398
Aruandeaasta tulem	2 886	-7 922

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 004	53 614
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 734	-38 166
Väljamaksed töötajatele	-33 966	-22 972
Kokku rahavood põhitegevusest	3 304	-7 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	216	230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216	230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-634	-628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-634	-628
Kokku rahavood	2 886	-7 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 480	115 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 089	-9 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 569	105 480

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 500	8 363	103 375	116 238
Aruandeaasta tulem			-7 922	-7 922
31.12.2008	4 500	8 363	95 453	108 316
Aruandeaasta tulem			2 886	2 886
Muutused reservides		1		1
31.12.2009	4 500	8 364	98 339	111 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ AIA 28BC raamatupidamise 2009.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskonto kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Põhilised nõuded on korteriomanike vastu, kellel on tasumata esitatud üüride arvete eest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	106 569	105 480
Kokku raha	106 569	105 480

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 335	17 146
Sotsiaalmaksud	8 362	5 657
Kokku tööjõukulud	33 697	22 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu KÜ Aia 28BC
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 629	2 824

Pärnu KÜ AIA 28BC tegeleb kahe maja haldamisega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Irene Vaino	
VELJO VASK	Juhatuse liige	28.06.2010
HELLE HELMAR	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Helle Helmar	
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-42225
Mobiiltelefon	+372 5125250
E-posti aadress	veljo.vask@gmail.com