

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

tänava/talu nimi, Aia 28b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: irene.vaino@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlad 2011.a. lõpus - 296 EUR.

Töötasu saavad raamatupidaja 52 EUR kuus ja majahoidja 100 EUR kuus.

2011.a. lõplikult renoveeriti majade katused, ning laenatud raha ulatuses paigaldati uued välisuksed ja uued keldri aknad.

2011.a. jooksul teostati katuse remonti summas 7693 EUR.

Laenujääk 01.01.2012 - 30902,93 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ AIA 28BC raamatupidamise 2011.a. aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamise tava nõuetest.

2011.a. aastaaruanne kajastab kohustuste, majandustegevuse tulemust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

KÜ AIA 28BC jätkab tegevust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	679	2 401
Nõuded ja ettemaksed	296	34
Kokku käibevara	975	2 435
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 903	31 535
Kokku põhivara	30 903	31 535
Kokku varad	31 878	33 970
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 026	1 104
Kokku lühiajalised kohustused	1 026	1 104
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 877	30 431
Kokku pikaajalised kohustused	29 877	30 431
Kokku kohustused	30 903	31 535
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 148	6 285
Aruandeaasta tulem	-1 460	-4 137
Kokku netovara	975	2 435
Kokku kohustused ja netovara	31 878	33 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 639	4 742
Annetused ja toetused	0	716
Muud tulud	15 543	43 926
Kokku tulud	18 182	49 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 693	-47 116
Mitmesugused tegevuskulud	-9 190	-3 389
Tööjõukulud	-2 728	-2 840
Kokku kulud	-19 611	-53 345
Põhitegevuse tulem	-1 429	-3 961
Finantstulud ja -kulud	-31	-176
Aruandeaasta tulem	-1 460	-4 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 639	4 742
Laekunud annetused ja toetused	0	716
Muud põhitegevuse tulude laekumised	912	12 211
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 693	-50 598
Väljamaksed töötajatele	-2 728	-2 840
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 870	-35 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 884	31 714
Saadud laenude tagasimaksed	-991	-180
Makstud intressid	-1 746	-179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 147	31 355
Kokku rahavood	-1 722	-4 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	6 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 722	-4 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	679	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	287	535	6 285	7 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	287			287
Aruandeaasta tulem			-4 137	-4 137
Muutused reservides		-535		-535
31.12.2010	287	0	2 148	2 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2010				2 436
Aruandeaasta tulem			-1 460	-1 460
31.12.2011	287		688	975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2011.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Põhilised nõuded (296 eur) on korteriomanike vastu, kellel on tasumata esitatud üüriarvete eest.

2011.a. saadi Aia 28BC majade katuste remondiks SEB pangast lisaks eelmisel aastal saadule 7884,20 eur laenulisa. Saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 799	2 118
Sotsiaalmaksud	929	693
Kokku tööjõukulud	2 728	2 811
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	296	30 903	34	31 535

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	890	996

Pärnu KÜ AIA 28 BC tegeleb kahe maja haldamisega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	15.05.2012
Resolutsioon:	Irene Vaino -juhatuse liige	
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011 aasta aruanne	
EVELIN VAINO	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011.a. aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	irene.vaino@gmail.com