

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

tänava/talu nimi, Aia 28b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: irene.vaino@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlad 2013.a. lõpus - 250 EUR.

Töötasu saavad raamatupidaja 52 EUR kuus ja majahoidja 100 EUR kuus..

2013.a. nov.-dets. kuus teostati Aia 28BC majade kanalisatsiooni trassi ümberehitus summas 4104 EUR.

Laenujääk 01.01.2014 - 28153,77 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	558	392
Nõuded ja ettemaksed	250	132
Kokku käibevara	808	524
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 154	29 849
Kokku põhivara	28 154	29 849
Kokku varad	28 962	30 373
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 936	1 026
Kokku lühiajalised kohustused	1 936	1 026
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 218	28 823
Kokku pikaajalised kohustused	26 218	28 823
Kokku kohustused	28 154	29 849
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	237	688
Aruandeaasta tulem	284	-451
Kokku netovara	808	524
Kokku kohustused ja netovara	28 962	30 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 390	3 031
Muud tulud	7 318	3 491
Kokku tulud	10 708	6 522
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 740	-1 881
Mitmesugused tegevuskulud	-5 120	-2 457
Tööjõukulud	-2 564	-2 617
Kokku kulud	-10 424	-6 955
Põhitegevuse tulem	284	-433
Muud finantstulud ja -kulud	0	-18
Aruandeaasta tulem	284	-451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 390	3 031
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 318	3 455
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 120	-2 457
Väljamaksed töötajatele	-2 564	-2 617
Kokku rahavood põhitegevusest	3 024	1 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 696	-1 054
Makstud intressid	-1 162	-1 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 858	-1 701
Kokku rahavood	166	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166	-287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	287	688	975
Aruandeaasta tulem		-451	-451
31.12.2012	287	237	524
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2013	287	521	808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2013.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Põhilised nõuded (250 eur) on korteriomanike vastu, kellel on tasumata esitatud üüriarvete eest.

Aia 28BC majade katuste remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 499	1 568
Sotsiaalmaksud	1 065	1 049
Kokku tööjõukulud	2 564	2 617
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	250	28 154	132	29 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuseliige	05.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013.a. majandusaruande.	
EVELIN VAINO	Juhatuseliige	12.05.2014
Resolutsioon:	kinnitan 2013 aruande	
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuseliige	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	irene.vaino@gmail.com