

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia 28 BC

registrikood: 80047748

tänava/talu nimi, Aia 28b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2016.a. lõpus ei ole.

Töötasu on 2016.a. saanud raamatupidaja 52 EUR kuus ja majahoidja 125 EUR kuus.

Laenujääk 21936 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	736	1 215
Nõuded ja ettemaksed	-32	-36
Kokku käibevarad	704	1 179
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 936	24 179
Kokku põhivarad	21 936	24 179
Kokku varad	22 640	25 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 129	2 142
Kokku lühiajalised kohustised	2 129	2 142
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 807	22 037
Kokku pikaajalised kohustised	19 807	22 037
Kokku kohustised	21 936	24 179
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	892	281
Aruandeaasta tulem	-475	611
Kokku netovara	704	1 179
Kokku kohustised ja netovara	22 640	25 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 155	4 387
Muud tulud	3 747	14 267
Kokku tulud	8 902	18 654
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 191	-11 224
Mitmesugused tegevuskulud	-3 434	-3 277
Tööjõukulud	-2 948	-2 596
Kokku kulud	-8 573	-17 097
Põhitegevuse tulem	329	1 557
Intressikulud	-804	-946
Aruandeaasta tulem	-475	611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 155	4 387
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 748	14 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 501	-12 512
Väljamaksed töötajatele	-2 948	-2 596
Kokku rahavood põhitegevusest	2 454	3 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 129	-2 034
Makstud intressid	-804	-946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 933	-2 980
Kokku rahavood	-479	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 215	649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-479	566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736	1 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	287	281	568
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2015	287	892	1 179
Aruandeaasta tulem		-475	-475
31.12.2016	287	417	704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2016.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade katuste remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 805	1 619
Sotsiaalmaksud	1 143	977
Kokku tööjõukulud	2 948	2 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
--	-------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	-32	21 936	-36	24 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	27.04.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com