

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus: 01.01.2009
majandusaasta lõpp: 31.12.2009
ettevõtte nimi : MTÜ Korterühistu Suur-Sepa 24
registrikood: 80047719

tänav: Suur-Sepa 24,
linn: Pärnu
sihtnumber: 80017
maakond: Pärnumaa

telefon: + 372 5156855

e-posti aadress:

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
TULEMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:	8
<i>Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused</i>	<i>8</i>
<i>Lisa 2 Raha</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 5 Saadud ettemaksed</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 7 Tööjõu kulud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 9 Finantstulud ja -kulud</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 10 Seotud osapooled</i>	<i>10</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD	11
PÕHITEGEVUSALA	12

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu on kasumit mittetootev ettevõte. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maa mõtteliste osade korrashoid ja majandamine.

KÜ Suur-Sepa 24 on endise EEK Haridus (mood.1971.a.) ja KÜ Haridus (1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatus juhib juhatusesimees. 2009.a. valiti uus juhatus koosseis ja juhatusesimees.

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks 8 kr pinna m2 kohta (2008.a. 6 kr.)

2009.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 177366 krooni (2008.a.146026)

Lõppenud majandusaastal Võeti tööle palgaline majahoidja.

Ühistu on EKÜL liige.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Veiko Vostrjakov
/juhatuse esimees/

.....
/allkiri/

..... "18." juuni 2010.a.

Oskar Alamaa
/juhatuse liige/

.....
/allkiri/

..... "18." juuni 2010.a.

Hilja Räni
/juhatuse liige/

.....
/allkiri/

..... "18." juuni 2010.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

MTÜ KÜ Suur-Sepa 24 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et lk 4-10 toodud aruanne

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suur-Sepa 24 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- MTÜ KÜ Suur-Sepa 24 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Veiko Vostrjakov
/juhatuse esimees/

.....
/allkiri/

„18.“ juuni 2010.a.

Oskar Alamaa
/juhatuse liige/

.....
/allkiri/

„18.“ juuni 2010.a.

Hilja Räni
/juhatuse liige/

.....
/allkiri/

„18.“ juuni 2010.a.

BILANSS

		Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD				
Käibevara				
Raha	(	2	221873	174868
Nõuded ja ettemaksed	(	3	33327	28290
Käibevara kokku			255200	203158
AKTIVA (VARAD) KOKKU			255200	203158
KOHUSTUSED JA NETOVARA				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	(	4	29764	27836
Lühiajalised kohustused kokku			29764	27836
Kohustused kokku			29764	27836
NETOVARA				
Osakapital			13000	13000
Eelmiste aastate akumulieeritud tulem			162322	230300
Aruandeaasta tulem			50114	67978
NETOVARA KOKKU			225436	175322
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU			255200	203158

/allikiri/

TULEMIARUANNE

	Lisa nr.	2009. a.	2008.a.
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6	100018	85730
Muud tulud		89	35516
Tulud kokku		100107	121246
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8	27253	198394
Tööjõukulud	7	28083	0
Kulud kokku		55336	198394
PÕHITEGEVUSE TULEM		44771	-77148
Finantstulud ja -kulud	9	5343	9170
ARUANDEAASTA TULEM		50114	-67978

/allkirj/

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudmeetodil)

	2009. a.	2008.a.
Põhitegevuse tulem	44771	-77148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-5037	-2432
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	1928	2911
Laekunud intressid	5343	9170
Kokku rahavood põhitegevusest	47005	-67499
Investeeringutest	0	0
Finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	47005	-67499
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	174868	272367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47005	-67499
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	221873	174868

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	8100	235200	233300
Asutajate ja liikmete sissemaksud	4900	-4900	0
Aruandeaasta tulem	0	-67978	-67978
31.12.2008	13000	162322	175322
Aruandeaasta tulem		50114	50114
31.12.2009	13000	212436	225436

/allkiri/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1 Aastaaruanne koostamise alused

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskontode jääke ning
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	155	0
Arvelduskontod	71718	54868
Tähtajalised hoiused	150000	120000
Kokku raha	221873	174868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded liikmete vastu		
Laekumata jaotatavad kommunaalkulud	33327	28290
Kokku nõuded liikmete vastu	33327	28290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad tarnijatele	26478	23187
Võlad töövõtjatele	437	0
Saadud ettemaksed	2849	4649
Kokku võlad ja kohustused	29764	27836

Lisa 5 Saadud ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Liikmete ettemakstud kommunaalkulud	2849	4649
Kokku saadud ettemaksed	2849	4649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Hooldustasud	100017	85730
Viivised	0	35516
Kokku liikmetelt saadud tasud	100017	121246

/allkiri/

Lisa 7 Tööjõu kulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Palgakulu	21253	0
Sotsiaalmaksud	6830	0
Kokku tööjõu kulud	28083	0

Keskmine töötajate arv taandatuna
täistööajale

1 1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Väikevara ja materjalid	3334	300
Heakorraldus	5794	4533
Remondikulud	0	186272
Elektri käidukorraldus	7800	0
Mitmesugused bürookulud	399	921
Koolituskulud	700	0
Isikliku auto kasutus	3900	0
Notari tasud	682	0
Kindlustuskulu	3672	5396
EKLÜ liikmemaks	972	972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27253	198394

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Laekunud pangakonto intressitulu	5432	9170
Finantstulud -kulud kokku	5432	9170

Lisa 10 Seotud osapooled

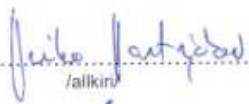
Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud, kuid on majandusaastal makstud isikliku auto kasutamise kulude hüvitist korteriühistu huvides 3900 krooni, (2008 kulu ei ole).

/allkiri/

JUHATUSE ALLKIRJAD

MTÜ KÜ Suur-Sepa 24 2009. aasta majandusaasta aruandele:

Veiko Vostrikov /juhatuse esimees/	 /allkiri/	17. juuni 2010.a.
Oskar Alamaa /juhatuse liige/	 /allkiri/	18. juuni 2010.a.
Hilja Räni /juhatuse liige/	 /allkiri/	18. juuni 2010.a.

Majandusaasta aruanne kinnitati MTÜ KÜ Suur-Sepa 24 Üldkoosoleku poolt

28. juuni 2010 aastal

MTÜ KÜ Suur-Sepa 24

PÕHITEGEVUSALA

Tegevusala

EMTAK kood

Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud) 68321

Veiko Vostriakov
/juhatuse esimees/


/allkiri/

- 18. juuni 2010.a.

Oskar Alamaa
/juhatuse liige/


/allkiri/

- 18. juuni 2010.a.

Hilja Räni
/juhatuse liige/


/allkiri/

- 18. juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suur-Sepa 24 (registrikood: 80047719) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vostrjakov	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee