

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Meri

registrikood: 80047636

tänava/talu nimi, Laine 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Meri

Korteriühistu "Meri", Laine 3 Juhatus tegeles 2009. aastal 55-korteriga maja haldamise ja hooldamisega vastavalt oma põhikirjale.

Aasta jooksul võlgnevusi teenuste osutajatele ei esinenud.

Halduskulud moodustasid aastas 15,0 t. kr, s.h. raamatupidamisteenus 6,0 t. kr.

Juhatusel liikmetele aasta jooksul töötasu ei makstud.

2010.a. põhieesmärgiks on elamu heaperemehelik haldamise jätkamine.

Juhatusel esimees: Väino Zelinski

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Meri", Laine 3 Juhatus tegeles 2009. aastal 55-korteriga maja haldamise ja hooldamisega vastavalt oma põhikirjale.

Aasta jooksul võlgnevusi teenuste osutajatele ei esinenud.

Halduskulud moodustasid aastas 15,0 t. kr, s.h. raamatupidamisteenus 6,0 t. kr.

Juhatusel liikmetele aasta jooksul töötasu ei makstud.

2010.a. põhieesmärgiks on elamu heaperemehelik haldamise jätkamine.

Juhatusel esimees: Väino Zelinski

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	413 386	308 037	301 030
Nõuded ja ettemaksed	28 562	16 589	-3 704
Kokku käibevara	441 948	324 626	297 326
Kokku varad	441 948	324 626	297 326
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 452	61 560	55 053
Kokku lühiajalised kohustused	76 452	61 560	55 053
Kokku kohustused	76 452	61 560	55 053
Netovara			
Sihtkapital	27 500	27 500	27 500
Reservid	337 996	235 566	214 773
Kokku netovara	365 496	263 066	242 273
Kokku kohustused ja netovara	441 948	324 626	297 326

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	561 060	585 894	
Kokku tulud	561 060	585 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-561 060	-585 894	1
Kokku kulud	-561 060	-585 894	
Finantstulud ja -kulud	13 423	14 581	
Aruandeaasta tulem	13 423	14 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 681	-8 079
Laekunud intressid	13 668	15 086
Kokku rahavood põhitegevusest	105 349	7 007
Kokku rahavood	105 349	7 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 037	301 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 349	7 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	413 386	308 037

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2007	27 500	214 773	242 273
Muutused reservides		20 793	20 793
31.12.2008	27 500	235 566	263 066
Muutused reservides		102 430	102 430
31.12.2009	27 500	337 996	365 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meri, Laine 3, Pärnu

55-korteriga elamu, valmimisaasta 1974.a.

Aruandeperiood on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

Aruandevaluuta on kroon, andmed on ümardatud täpsuseni 1 kroon.

Aasta-aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 02. mail 2010. aastal.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Meri ei oma palgalisi töötajaid ja aruandeperioodil ei ole makstud töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Meri (registrikood: 80047636) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ZELINSKI	Juhatuse esimees	31.05.2010
ANATOLI RÕBAKOV	Juhatuse liige	27.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
ÜLLE SAARMANN	Juhatuse liige	27.06.2010
JOHANNES ROMUL	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433470
Telefon	+372 4422736
Telefon	+372 44-22675
Telefon	+372 44-22216
E-posti aadress	vaino33@yahoo.co.uk