

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80047636

telefon: +372 4422736, +372 4422216, +372 5225606, +372 4433470, +372 4422675

e-posti aadress: vaino33@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Meri juhatuse majandustegevuse aruanne 2020.aasta eest.

2020. aastal jätkati maja heaperemehelikku haldamist.

Aasta alguses oli natukene tegemist lumekoristusega ja libeduse tõrjega. Ostsime libeduse tõrjeks graniitliiva ja lumelabidaid.

Suvel tegelesime muruhooldusega oma jõududega.

Asendasime trepikodades valgustid radarlampidega, mis lülituvad pimeduses liikumisanduri abil.

Sõlmisime ERGO kKindlustusega majale õnnetusjuhtumite kindlustuslepingu üheks aastaks.

Operatiivselt remontisime väikesed torulekked.

Aasta jooksul majanduskulude võlgnevusi korteri omanike poolt ei esinenud.

Juhatuse esimees:

Väino Zelinski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 213	21 428
Nõuded ja ettemaksed	149	3 208
Kokku käibevarad	30 362	24 636
Kokku varad	30 362	24 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 233	6 233
Kokku lühiajalised kohustised	6 233	6 233
Kokku kohustised	6 233	6 233
Netovara		
Reservkapital	1 758	1 758
Reservid	22 371	16 645
Kokku netovara	24 129	18 403
Kokku kohustised ja netovara	30 362	24 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 282	58 875
Kokku tulud	58 282	58 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 388	-50 813
Tööjõukulud	-4 110	-2 418
Muud kulud	-8 784	-5 644
Kokku kulud	-58 282	-58 875
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 282	58 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 387	-51 216
Väljamaksed töötajatele	-4 110	-1 819
Kokku rahavood põhitegevusest	8 785	5 841
Kokku rahavood	8 785	5 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 428	15 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 785	5 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 213	21 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	1 758	11 382	13 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 758	11 382	13 140
Muutused reservides		5 263	5 263
31.12.2019	1 758	16 645	18 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 758	16 645	18 403
Muutused reservides		5 726	5 726
31.12.2020	1 758	22 371	24 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

1. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.
2. Järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip.
3. Objektiivsuse printsiip.
4. Sisu ülemuslikkuse printsiip.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 472	1 818
Sotsiaalmaksud	816	600
Kokku tööjõukulud	3 288	2 418

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 472	1 818

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	948 EUR
krt. 2	647 EUR
krt.3	951 EUR
krt. 4	1290 EUR
krt. 5	780 EUR
krt. 6	921 EUR
krt.7	1012 EUR
krt. 8	793 EUR
krt. 9	1066 EUR
krt.10	959 EUR
krt. 11	717 EUR
krt. 12	821 EUR
krt. 13	1169 EUR
krt.14	783 EUR
krt.15	1055 EUR
krt. 16	1302 EUR
krt. 17	691 EUR
krt. 18	937 EUR
krt.19	1273 EUR
krt. 20	500 EUR
krt.21	927 EUR
krt. 22	1327 EUR
krt.23	606 EUR
krt. 24	906 EUR
krt. 25	1674 EUR
krt. 26	739 EUR
krt. 28	1126 EUR
krt. 29	729 EUR
krt. 30	738 EUR
krt. 31	1721 EUR
krt. 32	1289 EUR
krt.33	820 EUR
krt.34	1892 EUR
krt. 35	1293 EUR
krt.36	944 EUR
krt. 37	1120 EUR
krt. 38	1328 EUR
krt. 39	1054 EUR
krt. 40	1437 EUR
krt. 41	916 EUR
krt.42	887 EUR
krt.43	936 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.44	1094 EUR
krt.45	703 EUR
krt.46	1082 EUR
krt.47	777 EUR
krt.48	852 EUR
krt.49	859 EUR
krt. 50	869 EUR
krt. 51	993 EUR
krt. 52	687 EUR
krt. 53	1189 EUR
krt. 54	1207 EUR
krt. 55	702 EUR
Kokku:	54038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80047636) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ZELINSKI	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422736
Telefon	+372 4433470
Telefon	+372 4422675
Telefon	+372 4422216
Mobiiltelefon	+372 5225606
E-posti aadress	vaino33@yahoo.co.uk