

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

e-18

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Riina Iher

Ettevõte	Aktsiaselts KINGSTOR
Registr kood	10541079
Põhitegevusala	renditeenused
Aruandeaasta algus	01.01.2003.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003.a.
Aadress	Liivalaia 42-9 Tallinn
Telefon	+372 38 50 818
fax	+372 38 50 167
Juhataja	Kersti Sarapuu
Audiitor	Kalju Siirak

Lisatud:
aktsionäride nimekiri



21.09.2004

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumi aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisad	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Põhivara	12
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Viitvõlad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Pikaajaline pangalaen	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tegevuskulud	14
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

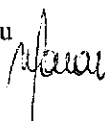
Aktsiaselts Kingstor juhataja on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides ja esitatud 17 lehel.



2 1 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

AS Kingstor alustas tegevus 1999.a. Põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine 2003.aastal osutati teenuseid 1 210 392 krooni eest. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksud Tegevjuhatajale maksti töötasu 25 370 krooni. Keskmise töötajate arv oli 2. Töötasu maksti kogusummas 47 589 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.



21-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid. Aktsiaselts on jätkuvalt tegutsev.

04. juuni 2004.a.

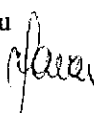
Kersti Sarapuu
Juhataja



21-06-2004

BILANSS
seisuga 31.12.2003

		2003	2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	29 898	2 442
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2		
Ostjate tasumata summad		144 725	300 944
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		7 000	7 000
Varud			
Ettemaksed hankijatele			3 062
KÄIBEVARA KOKKU		181 623	313 448
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Ehitised		4 204 105	3 800 105
Masinad ja seadmed		70 000	70 000
Muu materiaalne põhivara		579 194	579 194
Põhivara akumulieeritud kulum		-447 565	-306 843
Kokku		4 405 734	4 142 456
PÕHIVARA KOKKU		4 405 734	4 142 456
AKTIVA KOKKU		4 587 357	4 455 904
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		103 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6,7	476 102	421 914
Kokku		579 102	421 914
Võlad tarnijatele		169 678	54 019
Maksuvõlad	Lisa 4	46 933	29 176
Viitvõlad	Lisa 5		
Võlad töövõtjatele		59 885	53 385
Muud		2 075	
Kokku		61 960	53 385



21-06-2004
558 494

Lühiajalised kohustused kokku

857 673

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendi kohustused **Lisa 6** 2 616 449 3 017 120

Pikaajaline pangalaen **Lisa 7** 310 228

KOHUSTUSED KOKKU 3 784 350 3 575 614

OMAKAPITAL

Aktsiakapital **Lisa 11** 400 000 400 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 440 290 633 416

Aruandeaasta kahjum- -77 283 -193 126

OMAKAPITAL KOKKU 803 007 880 290

PASSIVA KOKKU 4 587 357 4 455 904

21-06-2004

KASUMIARUANNE
01.01.2003-31.12.2003

.....
skeem 1

		2003	2002
Müügitulu	Lisa 8	1 210 392	1 429 783
Muud äritulud		4 513	
Muud tegevuskulud	Lisa 9	746 591	795 714
Tööjõukulud			
Palgakulud		72 959	79 970
Sotsiaalmaksed		24 077	28 249
Töötuskindlustusmakse		365	400
Põhivara kulum		140 722	530 309
Muud ärikulud		19 908	3 191
Ärikasum (-kahjum)		210 283	-8 050
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		287 043	205 630
Muud finantstulud ja -kulud		-523	20 544
Kokku finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-77 283	-193 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-77 283	-193 126
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-77 283	-193 126



21-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Reserv	Eelmiste per.kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
01.01.02	400 000	15 000	221 764	445 652	1 073 416
Reservid		25 000		-25 000	
Eelm.per.kasum			421 652	-421 652	
Jooksva aasta kasum				-193 126	
31.12.2002	400 000	40 000	633 416	-193 126	880 290
01.01.03	400 000	40 000	633 416	-193 126	880 290
Reservid					
Eelm.per.kasum			-193 126	193 126	
Jookva aasta kasum				- 77 283	
31.12.03	400 000	40 000	440 290	- 77 283	803 007



21-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
ÄRITEGEVUS		
Kasum enne tulumaksu	210 283	-8 050
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	140 722	530 309
Tegevuskasum enne käibekapitali muutus	351 005	522 259
Käibekapitali muutus		
Käibevara muutus	159 281	62 222
Kohustuste muutus	141 991	-62 841
Põhitegevuse genereeritud raha	652 277	521 640
Makstud intressid	-287 043	-205 630
Saadud intressid	-523	20 554
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	364 711	336 564
INVESTEERIMINE		
Põhivara soetamine	-404 000	-100 105
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-404 000	-100 105
FINANTSEERIMINE		
Kapitalirendi maksed	-396 948	-260 966
Tasutud pangalaenu	-39 307	
Saadud laenud	503 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	66 745	-260 966
KOKKU RAHAVOOD 1+2+3	27 456	-24 507
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	2 442	26 949
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUKS	29 898	2 442
MUUTUS	27 456	-24 507

21-06-2004

L I S A D

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

- Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

- Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

- Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

- Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised kapitalrendil	2 % aastas
Transpordivahendid	15 % aastas
Arvutustehnika	25 % aastas
Muu inventar	15 % aastas

- Kapitalirent

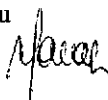
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

- Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes kogukuluga. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

- Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kulune ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



21-06-2004

- Reserveride moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

- Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	1 578	26
Pangakontod	28 320	2 416
Kokku	29 898	2 442

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	2003	2002
Reaalselt laekuvad nõuded	144 725	300 944

Lisa 3 Põhivara

V a r a	Aasta alg. maksumus	Muutus	Soetus- maksum.	Arvest. Kulum	Jääk- maksumus
2003.a.					
Ehitised	3 749 433	404 000	4 204 105	131 946	4 072 159
Masinad ja seadmed	39 227		70 000	36 653	33 347
Muu inventar	353 796		579 194	278 966	300 228
Kokku	4 142 456	404 000	4 853 299	447 565	4 405 734
2002.a.					
Ehitised	109 497	3 390 608	3 800 105	50 672	3 749 433
Masinad ja seadmed	46 151		70 000	30 773	39 227
Muu inventar	417 012		579 194	225 398	353 796
Kokku	872 660	3 390 608	4 449 299	306 843	4 142 456

Lisa 4 Maksuvõlad

	2003	2002
Käibemaks	37 146	12 461
Ettevõtte tulumaks		2 065
Üksikisiku tulumaks	2 932	1 251
Sotsiaalmaks	5 280	391
Kogumispensioni makse	160	
Töötuskindlustusmakse	240	88
Käibemaksu intress	1 009	7 533
Ettevõtte tulumaksu intress	13	1

Üksikisiku tulumaksu intress	39	11-06-2004
Sotsiaalmaksu intress		5 459
Kogumispensioni makse intress	7	
Töötuskindlustusmakse intress	8	
Kokku	46 933	29 176

Lisa 5 Viitvõlad

	2003	2002
Detsembrikuu üksikisiku tulumaks	655	244
Detsembrikuu sotsiaalmaks	1 320	660
Detsembrikuu töötuskindlustusmaks	60	30
Detsembrikuu kogumispensionimaks	40	40
Palgavõlgnevus	59 885	52 411
Kokku	61 960	53 385

Lisa 6 Kapitalirent

	2003	2002
Soetatud ehitise maksumus	3 700 000	3 700 000
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	3 577 654	3 650 667
Tasuda 2004.a.	425 636	421 914
Tasuda 2005-2009	2 616 449	3 017 120
Intressimäär	7,69%	7,69%
Alusvaluuta	EUR	EUR
Intressimäär on seotud 6 kuu LIBOR'ga		

Lisa 7 Pikaajaline pangalaen

	2003	2002
Laenu jääk 31.12.2003.a.	360 694	
Tasuda 2004.a.	50 466	
Tasuda 2005-2009	310 228	
Intressimäär	7,69%	
Alusvaluuta	EUR	
Intressimäär on seotud 6 kuu LIBOR'ga		

Lisa 8 Müügitulu

	2003	2002
Renditulu	978 230	1 023 890
Kommunaalteenused	232 162	405 893

Müügitulu saadud Eestis

21-06-2004

Lisa 9 Tegevuskulud

	2003	2002
Elektrienergia	391 025	431 120
Kommunaalkulud	160 426	83 307
Transpordivahendite ülalpidamiskulud	86 355	83 307
Muud	108 785	281 287
Kokku	746 591	795 714

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Jaotamata kasumit saab dividendideks maksta 268 625 krooni, tasumisele kuuluv tulumaks oleks 94 382 krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

2003.a.

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate kogu väärtus
Lihtaktsiad	100	1 000	100 000
Tasutud mitterahaliselt			
Lihtaktsiad	300	1 000	300 000
Tasutud rahas			
Lihtaktsiad kokku	400		400 000

2002.a.

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate kogu väärtus
Lihtaktsiad	100	1 000	100 000
Tasutud mitterahaliselt			
Lihtaktsiad	300	1 000	300 000
Tasutud rahas			
Lihtaktsiad kokku	400		400 000

21-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	440 290
2003. aasta kasum majandustegevusest	-77 283
Jaotamata kasumi jääk peale 2003.a. aastaruande kinnitamist	363 007



21-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

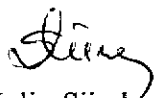
AS KINGSTOR aktsionäridele

Olen kontrollinud AS KINGSTOR 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi Eesti auditeerimiseeskirja nõuete kohaselt. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 4 587 357 krooni) kajastab olulises osas õigesti AS KINGSTOR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Atastel, 04. juunil 2004.a.



Kalju Siirak
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 87
Kareda vald Ataste küla

21-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2003. a. majandusaasta aruanne allkirjastati

2004. a.

Juhatuseliige Kersti Sarapuu



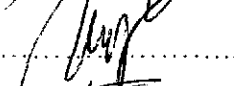
08.06.2004. a.

Nõukogu esimees Arvo Sarapuu



08.06.2004. a.

Nõukogu liige Meril Sarapuu



08.06.2004. a.

Nõukogu liige Ketrin Tomingas



08.06.2004. a.

21-06-2004

AS KINGSTOR
REG.KOOD 10541079

ÜLDKOOSOLEKU

PROTOKOLL
PAIDES, 10.juuni 2004.A.

ALGUS KELL 17.00, LÖPP 20.00

OSAVÕTJAD: AKTSIONÄRID ARVO SARAPUU 200 AKTSIA OMANIK,
NÕUKOGU LIKMEDE KETHRIN TOMINGAS, ARVO SARAPUU, MERIL
SARAPUU, JUHATUSE LIIGE KERSTI SARAPUU 200 AKTSIA OMANIK.
ESINDATUD OLI 400 AKTSIAT

KOOSOLEKU JUHATAJA MERIL SARAPUU
PROTOKOLLIJA KERSTI SARAPUU

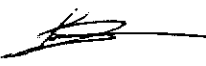
PÄEVAKORD:

1. 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE
2. KASUMI JAOTAMINE

OTSUSTATI:

1. KINNITADA 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
 - 1.1.KINNITADA ARUANDEAASTA KASUM SUMMAS - 77 283 KROONI,
JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PEALE AASTAARUANDE KINNITAMIST,
S.O. KAHJUMI 77 283 KROONI MAHAKANDMIST ON 363 007 KROONI.
 2. KATTA KAHJUM 77 283 KROONI JAOTAMATA KASUMI ARVELT
- OTSUSE POOLT HÄÄLETAS KOLM NÕUKOGU LIIGET


.....
ARVO SARAPUU


.....
KETHRIN TOMINGAS


.....
MERIL SARAPUU