

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pustuski tee 12

registrikood: 80047607

tänava/talu nimi, Pustuski tee 12
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 80060

telefon: +372 58364660

e-posti aadress: hatibert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pustuski tee 12 on 18 korteriga korruselamu. Ühiselt tegeletakse maja hooldusega. Suuremad renoveerimistööd jäid aastas 2008. Suuremahulisi remonttöid 2015 ei tehtud ja ka 2016 aastal plaanis ei ole.

Personal

Seljametsa 12 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2015. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 737	6 426	2
Nõuded ja ettemaksed	8 340	10 177	
Kokku käibevara	17 077	16 603	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 786	50 800	3
Kokku põhivara	39 786	50 800	
Kokku varad	56 863	67 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 716	6 660	3
Võlad ja ettemaksed	7 158	7 264	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 817	2 695	
Kokku lühiajalised kohustused	17 691	16 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 786	50 800	3
Kokku pikaajalised kohustused	39 786	50 800	
Kokku kohustused	57 477	67 419	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	27	
Aruandeaasta tulem	-598	-43	
Kokku netovara	-614	-16	
Kokku kohustused ja netovara	56 863	67 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	386	387
Kokku tulud	386	387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-345	-430
Mitmesugused tegevuskulud	-639	0
Kokku kulud	-984	-430
Põhitegevuse tulem	-598	-43
Aruandeaasta tulem	-598	-43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-598	-43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 837	-423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106	-515
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 178	748
Kokku rahavood põhitegevusest	2 311	-233
Kokku rahavood	2 311	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 426	6 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 311	-233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 737	6 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	27	27
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2014	-16	-16
Aruandeaasta tulem	-598	-598
31.12.2015	-614	-614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pustuski tee 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara MTÜl ei ole

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 737	6 426

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske bank	6 716	6 716		
Lühiajalised laenud kokku	6 716	6 716		
Pikaajalised laenud				
Danske bank	39 786		28 996	10 790
Pikaajalised laenud kokku	39 786		28 996	10 790
Laenukohustused kokku	46 502	6 716	28 996	10 790
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske bank	6 660	6 660		
Lühiajalised laenud kokku	6 660	6 660		
Pikaajalised laenud				
Danske bank	50 800		33 300	17 500
Pikaajalised laenud kokku	50 800		33 300	17 500
Laenukohustused kokku	57 460	6 660	33 300	17 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 785	1 785
Muud võlad	4 823	4 823
Muud viitvõlad	4 823	4 823
Saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	7 158	7 158
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 964	1 964
Muud võlad	4 888	4 888
Saadud ettemaksed	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	7 264	7 264

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Pustuski tee 12 (registrikood: 80047607) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA PAVLOVA	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364660
E-posti aadress	hatibert@gmail.com