

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pustuski tee 12

registrikood: 80047607

tänava/talu nimi, Pustuski tee 12
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 80060

telefon: +372 58364660

e-posti aadress: hatibert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pustuski tee 12 on 18 korteriga korruselamu. Ühiselt tegeletakse maja hooldusega. Suuremad renoveerimistööd jäid aastas 2008. Suuremahulisi remonttöid 2016 ei tehtud ja ka 2017 aastal plaanis ei ole.

Personal

Seljametsa 12 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2016. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 636	8 737
Nõuded ja ettemaksed	8 623	8 340
Kokku käibevarad	18 259	17 077
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 872	39 786
Kokku põhivarad	31 872	39 786
Kokku varad	50 131	56 863
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 715	6 716
Võlad ja ettemaksed	6 450	7 158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 998	3 817
Kokku lühiajalised kohustised	19 163	17 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 872	39 786
Kokku pikaajalised kohustised	31 872	39 786
Kokku kohustised	51 035	57 477
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-614	-16
Aruandeaasta tulem	-290	-598
Kokku netovara	-904	-614
Kokku kohustised ja netovara	50 131	56 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	387	386
Kokku tulud	387	386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-345
Mitmesugused tegevuskulud	-678	-639
Kokku kulud	-678	-984
Põhitegevuse tulem	-291	-598
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-290	-598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-291	-598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	1 837
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-708	-106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 181	1 178
Kokku rahavood põhitegevusest	899	2 311
Kokku rahavood	899	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 737	6 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899	2 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 636	8 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-16	-16
Aruandeaasta tulem	-598	-598
31.12.2015	-614	-614
Aruandeaasta tulem	-290	-290
31.12.2016	-904	-904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pustuski tee 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara MTÜl ei ole

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 636	8 737

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske bank	6 715	6 715		
Lühiajalised laenud kokku	6 715	6 715		
Pikaajalised laenud				
Danske bank	31 872		27 797	4 075
Pikaajalised laenud kokku	31 872		27 797	4 075
Laenukohustised kokku	38 587	6 715	27 797	4 075
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Danske bank	6 716	6 716		
Lühiajalised laenud kokku	6 716	6 716		
Pikaajalised laenud				
Danske bank	39 786		28 996	10 790
Pikaajalised laenud kokku	39 786		28 996	10 790
Laenukohustised kokku	46 502	6 716	28 996	10 790

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Muud võlad	4 823	4 823
Muud viitvõlad	4 823	4 823
Kokku võlad ja ettemaksed	6 450	6 450
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 785	1 785
Muud võlad	4 823	4 823
Muud viitvõlad	4 823	4 823
Saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	7 158	7 158

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Pustuski tee 12 (registrikood: 80047607) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA PAVLOVA	Juhatuse liige	06.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364660
E-posti aadress	hatibert@gmail.com