

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Seljametsa küla, Pustuski tee 12 korteriühistu

registrikood: 80047607

telefon: +372 58364660

e-posti aadress: hatibert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pustuski tee 12 on 18 korteriga korruselamu. Ühiselt tegeletakse maja hooldusega. Suuremad renoveerimistööd jäid aastas 2008.

2020. aastal alustati rekonstrueerimistööd remondifondist. Selle töö käigus vahetati 2020ndal aastal esimese trepikoja tarbevee ja kanalisatsiooni püstikud. 2021. aastal on jätkatakse sama tööd teistes trepikodades.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on ainult detsembri arved. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Personal

Seljametsa 12 KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2020. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 097	16 969	2
Nõuded ja ettemaksed	9 221	8 869	3
Kokku käibevarad	28 318	25 838	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 631	10 515	
Kokku põhivarad	2 631	10 515	
Kokku varad	30 949	36 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 562	7 649	5
Võlad ja ettemaksed	9 777	7 290	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 680	12 587	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 019	27 526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 631	10 515	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 631	10 515	
Kokku kohustised	32 650	38 041	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 138	-1 694	
Aruandeaasta tulem	-13	-444	
Kokku netovara	-1 701	-1 688	
Kokku kohustised ja netovara	30 949	36 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	511	449	9
Kokku tulud	511	449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-526	-894	
Kokku kulud	-526	-894	
Põhitegevuse tulem	-15	-445	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-13	-444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-352	-229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 487	303
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	93	2 493
Muud rahavood põhitegevusest	-87	-271
Kokku rahavood põhitegevusest	2 128	1 852
Kokku rahavood	2 128	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 969	15 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 128	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 097	16 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-1 694	-1 694
Aruandeaasta tulem	-444	-444
Muutused reservides	450	450
31.12.2019	-1 688	-1 688
Aruandeaasta tulem	-13	-13
31.12.2020	-1 701	-1 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Seljametsa küla, Pustuski tee 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara KÜ'l ei ole

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	212	317
SEB pank	18 885	16 652
Kokku raha	19 097	16 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 568	2 568	4
Ostjatelt laekumata arved	2 568	2 568	
Muud nõuded	7 562	7 562	
Laenunõuded	7 562	7 562	
Ettemaksed	-909	-909	
Tulevaste perioodide kulud	-909	-909	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 221	9 221	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 797	2 797	4
Ostjatelt laekumata arved	2 797	2 797	
Muud nõuded	7 649	7 649	
Laenunõuded	7 649	7 649	
Ettemaksed	-1 577	-1 577	
Tulevaste perioodide kulud	-1 577	-1 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 869	8 869	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 568	2 797	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 568	2 797	3

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV KÜ laen KUL-230407PU	7 562	7 562			1.349%	Eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	7 562	7 562					
Pikaajalised laenud							
LHV KÜ laen KUL-230407PU	2 631		2 631		1.349%	Eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 631		2 631				
Laenukohustised kokku	10 193	7 562	2 631				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske bank	7 649	7 649			1,349%	Eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	7 649	7 649					
Pikaajalised laenud							
Danske bank	10 515		10 515		1,349%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	10 515		10 515				
Laenukohustised kokku	18 164	7 649	10 515				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 155	4 155	7
Muud võlad	5 622	5 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 777	9 777	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 668	1 668	7
Muud võlad	5 622	5 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290	7 290	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
SW Energia OÜ	1 337	1 275	
Hatibert OÜ	60	50	
Eesti Energia AS	52	53	
Pärnu Vesi AS	270	254	
Ragn-Sells AS	36	36	
ViroSan OÜ	2 400	0	
Kokku võlad tarnijatele	4 155	1 668	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 818	2 493	-724	12 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 818	2 493	-724	12 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 818	2 493	-724	12 587
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 587	2 493	-2 400	12 680
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 587	2 493	-2 400	12 680
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 587	2 493	-2 400	12 680

2020. aastal alustati rekonstrueerimistöid remondifondist Pustuski tee 12 maja esimesel trepikojal. Selle töö käigus vahetatakse tarbevee ja kanalisatsiooni püstikud ära. 2021. aastal jätkatakse sama tööd ka teises trepikodades.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	62	62
Hooldustasud	449	387
Kokku liikmetelt saadud tasud	511	449

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 852	12 680	19 384	12 587

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	942 EUR
Korter 2	1225 EUR
Korter 3	913 EUR
Korter 4	1259 EUR
Korter 5	1355 EUR
Korter 6	1338 EUR
Korter 7	1014 EUR
Korter 8	1473 EUR
Korter 9	1236 EUR
Korter 10	1267 EUR
Korter 11	902 EUR
Korter 12	1428 EUR
Korter 13	1065 EUR
Korter 14	1775 EUR
Korter 15	1165 EUR
Korter 16	1717 EUR
Korter 17	1487 EUR
Korter 18	1261 EUR
Kokku:	22822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2021

Pärnu linn, Seljametsa küla, Pustuski tee 12 korteriühistu (registrikood: 80047607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA PAVLOVA	Juhatuse liige	22.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364660
E-posti aadress	hatibert@gmail.com