

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tammsaare 32

registrikood: 80047547

tänavanimi, maja number: Tammsaare 32

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80016

telefon: +372 4425858

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Korteriühistu osakapital	14
Lisa 17 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	14
Lisa 18 Sihtotstarbelised laekumised	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Tammsaare 32 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati novembris 1998.a.

KÜ Tammsaare 32 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 2 üldkoosolek ning 2 juhatus koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 5-liikmeline juhatus, koosseisus: Sergei Ektov, Vello-Vahur Popp, Teet Roosaar, Jüri Tamm, Heldur Heinsoo.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine - OÜ Helfer Kinnisvarahalduse

Väliskoristus - AS ISS Eesti

Soojussõlme perioodiline hooldus - AS Fortum Eesti

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS ISS Eesti (kuni 31.10.2011)

Prügiveoteenus – AS Ragn-Sells (alates 01.11.2011)

Küte ja soe vesi - AS Fortum Eesti

Üldelekter – AS Eesti Energia

Majakarbi kindlustus - Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS (kuni 12.10.2011)

Majakarbi kindlustus – Balti Kindlustusmaakler OÜ (alates 13.10.2011)

Personal

2011. aastal tasus Ühistu ühele inimesele (majahoidjale) töövõtulepingu alusel 384 eurot (bruto) ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmakse) oli kogusummas 515 eurot. Samuti sõlmiti 2011. aastal ühe inimesega (koristajaga) tööleping trepikodade koristamiseks. Nimetatud töö teostamise eest tasus Ühistu töötasu 600 eurot (bruto) ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmakse) oli kogusummas 806 eurot.

Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatus liikmele juhatus liikme tasu, kogusummas 1 278 eurot (bruto) ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu, kogusummas 64 eurot (bruto). Nendelt tasudelt oli aruandeperioodil makstud sotsiaalmaksu summas 443 eurot. Samuti on Ühistu maksnud ühele juhatus liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 768 eurot.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 12.05.2011.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2011. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²; 85 korterit) :

haldustasu 3,3 €/m² (0,275 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 12 967 eurot

trepikoja koristustasu 12,0 €/krt (2,00 €/krt kuus x 6 kuud) - kokku summas 1 020 eurot.

2011. aasta aruandeperioodi tulem on „-“, 1 097 eurot. Ühistu eelmiste perioodide akumulieeritud tulem (so kasutamata haldus-hooldustasu) on summas 4 221 eurot.

Kasutamata remonditasud

2011. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²):

sihtotstarbeline remonditasu 0,38 €/m² ja 36,11 €/krt (0,128 €/m² kuus x 3 kuud; 7,222 €/krt kuus x 5 kuud) - kokku summas 4 563 eurot.

Aruandeperioodil remondivahendite arvelt remonttööd teostatud ei ole ning seisuga 31.12.2011.a. on kasutamata sihtotstarbelist remonditasud kokku summas 7 138 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 269	9 005	2
Nõuded ja ettemaksed	12 351	18 276	3,4,5
Kokku käibevara	25 620	27 281	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 460	6
Kokku põhivara	0	3 460	
Kokku varad	25 620	30 741	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 450	7 411	7
Võlad ja ettemaksed	16 330	12 933	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	19 780	20 344	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 460	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 460	
Kokku kohustused	19 780	23 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 716	2 716	16
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 221	3 888	
Aruandeaasta tulem	-1 097	333	
Kokku netovara	5 840	6 937	
Kokku kohustused ja netovara	25 620	30 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 680	14 150	11
Muud tulud	29	542	
Kokku tulud	14 709	14 692	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-684	-1 613	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 815	-9 638	13
Tööjõukulud	-1 322	-3 118	14
Kokku kulud	-15 821	-14 369	
Põhitegevuse tulem	-1 112	323	
Finantstulud ja -kulud	15	10	
Aruandeaasta tulem	-1 097	333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 112	323	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 965	4 908	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 396	-5 238	
Laekunud intressid	15	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 264	3	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	514	
Antud laenude tagasimaksed	7 421	7 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 421	7 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-514	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 421	-7 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 421	-7 792	
Kokku rahavood	4 264	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 005	9 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 264	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 269	9 005	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 716	3 888	6 604
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2010	2 716	4 221	6 937
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
31.12.2011	2 716	3 124	5 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: töötajatele arvestati palka, ühele juhatuse liikmele on välja makstud juhatuse liikme tasu ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu.

Tulud

KÜ Tammsaare 32 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	46	23
Arvelduskontod	13 223	8 982
Kokku raha	13 269	9 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 935	10 297	4
Ostjatelt laekumata arved	7 935	10 297	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	381	5
Muud nõuded	3 466	7 428	
Intressinõuded	15	10	
Viitlaekumised	1	7	
Korteriomanike pikaajalise laenu ja intresside tagasimaksed	3 450	7 411	
Ettemaksed	429	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 351	18 276	

Intressinõuded kirjel on SEB Pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata arvelduskonto intress 15 eurot, mis laekus 01.01.2012.a.

Ettemaksete kirjel on kajastatud kindlustusfirmale tasutud elamu 2012. aasta I kvartali makse summas 188 eurot ning 2011. aastal ostetud prügikonteinerite tulevaste perioodide kulud summas 241 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	7 935	10 297
Korteriomanike laekumata üüriarved	1 138	1 267
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	6 736	8 969
Eelmiste perioodide jaotamata kommunaalteenused	61	61
Kokku nõuded ostjate vastu	7 935	10 297

31.12.2011.a. seisuga on nõudeid korteriomanike vastu kokku 7 874 eurot, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arvetest summas 1 138 eurot (so krt 1, 27, 35, 39, 62) ja korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste ja haldustasude arvetest summas 6 736 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees. Korteriomanikele, kelle võgnevus ületas kaks kuud määrati viivis 0,07 % päevas. Kokku laekus viiviseid 22 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		199		148
Sotsiaalmaks		314		232
Töötuskindlustusmaksed		8		1
Ettemaksukonto jääk	521		381	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	521	381	381

Ühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad 31.12.2011.a. seisuga.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	3 460
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	3 460

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on arvel 30.05.2006.a. AS-iga SEB Eesti Ühispank sõlmitud lepingu nr. 2006011663 alusel saadud korteriühistu laen 39 689,13 eurot, mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule „varuga”, mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete (laenumaksed) real.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressimaksetega tagastamisele 3 094,98 eurot (annuiteetmaksograafiku alusel).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline põhiosa	3 075	3 075		
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline intress	375	375		
Pikaajalised laenud kokku	3 450	3 450		
Laenukohustused kokku	3 450	3 450		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu pikaajaline põhiosa	3 072		3 072	
Pikaajalise pangalaenu pikaajaline intress	388		388	
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline põhiosa	7 255	7 255		
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline intress	156	156		
Pikaajalised laenud kokku	10 871	7 411	3 460	
Laenukohustused kokku	10 871	7 411	3 460	

Pikaajalise kohustusena on arvel 30.05.2006.a. AS SEB Eesti Ühispank ja Korteriühistu Tammsaare 32 vahel allkirjastatud laenuleping nr 2006011663. Käesoleva laenulepingu alusel saadud korteriühistu laen summas 37 886,38 eurot (592 793 Eesti krooni). Laenu kasutamise otstarve on elamu katuse renoveerimistööde eest tasumine. Laenu maksetähtaeg on 25.05.2012 ning intressimääraks on Panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,2 % aastas. Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile SEB Eesti Ühispank igakuise annuiteedina iga kuu 25.kuupäeval alates 25.08.2006.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 323	7 073	9
Maksuvõlad	521	381	
Muud võlad	2	388	
Intressivõlad	0	388	
Muud viitvõlad	2	0	
Saadud ettemaksed	3 346	2 903	10
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest remonditasudest	7 138	2 576	18
Kokku võlad ja ettemaksed	16 330	13 321	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	4 786	6 801
Muudele tarnijatele tasumata arved	537	272
Kokku võlad tarnijatele	5 323	7 073

Seisuga 31.12.2011.a. on tarnijatele tasumata arveid kokku 5 323 eurot, sellest detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste arved 4 786 eurot ning muud ostetud teenused summas 537 eurot.

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (üürimaksed)	373	271
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (laenumaksed)	2 770	2 428
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (kindlustusmaksed)	188	170
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (remondimaksed)	15	34
Kokku saadud ettemaksed	3 346	2 903

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	13 987	12 955
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	437
Kindlustusmaksed	610	617
Muud sihotstarbelised tasud	83	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 680	14 150

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	874
Kindlustuamaksed	610	618
Muud	74	121
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	684	1 613

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldus- ja raamatupidamisteenused	4 142	4 218
Korrashoiukulud	0	99
Hoolduskulud	2 794	1 058
Soojussõlme hooldustasu	920	920
Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ühekordsed tasud	1 785	1 785
Heakorrateenus	3 221	537
Juhatuse liikme isikliku sõiduauto hüvitis	768	767
Muud	185	254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 815	9 638

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	984	2 320
Sotsiaalmaksud	338	798
Kokku tööjõukulud	1 322	3 118
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2011. aastal tasus Ühistu ühele inimesele (majahoidjale) töövõtulepingu alusel 384 eurot (bruto) ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaks) oli kogusummas 515 eurot.

2011. aastal sõlmiti ühe inimesega (koristajaga) tööleping trepikodade koristamiseks. Nimetatud töö teostamise eest tasus Ühistu töötasu 600 eurot (bruto) ning aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaks) oli kogusummas 806 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 785	1 785
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	767

Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatase liikmele juhatase liikme tasu, kogusummas 1 278 eurot (bruto) ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu, kogusummas 64 eurot (bruto). Nendelt tasudelt oli aruandeperioodil makstud sotsiaalmaksu summas 443 eurot.

Samuti on Ühistu maksnud ühele juhatase liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 768 eurot.

Lisa 16 Korteriühistu osakapital

Bilansipäeva seisuga on osakapitali nimiväärtus kogusummas 2 716 eurot, mis koosneb 85 osast (a´ 31,96 eurot) ning sellest tasutud 2 716 eurot. KÜ asutamisel, 1998. aastal tasuti osade eest rahaliste sissemaksetega.

Aruandeperioodil osade nimiväärtuses muutuseid pole toimunud.

Lisa 17 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 43 334 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 43 336 eurot. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2011.a.	2010.a.
TULUD		
Soojus	32 475	36 350
Elektrienergia	818	835
Vesi	8 293	8 064
Prügivedu	1 750	1 693
TULUD KOKKU	43 336	46 942
KULUD		
Soojus	32 474	36 349
Elektrienergia	817	835
Vesi	8 293	8 063
Prügivedu	1 750	1 693
KULUD KOKKU	43 334	46 940

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 18 Sihtotstarbelised laekumised

2011. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²) sihtotstarbelist remonditasu 0,38 €/m² ja 36,11 €/krt (0,128 €/m² kuus x 3 kuud; 7,222 €/krt kuus x 5 kuud) - kokku summas 4 563 eurot.

31.01.2011.a. seisuga kasutamata remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 3 680 eurot.

(eurodes)	Algsaldo 01.01.2011	Tulud	Kulud	Lõppsaldo 31.12.2011
Kasutamata remonditasud	2 575	4 563	0	7 138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2012

Korteriühistu Tammsaare 32 (registrikood: 80047547) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	16.06.2014
SERGEI EKTOV	Juhatuse liige	16.06.2014
TEET ROOSAAR	Juhatuse liige	16.06.2014
HELDUR HEINSOO	Juhatuse liige	18.06.2014
VELLO-VAHUR POPP	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425858
E-posti aadress	helfer@helfer.ee