

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80047524

telefon: +372 51932059, +372 5293936, +372 56685127

e-posti aadress: pikk6parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 6 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldus.

Juhatuse liikmetele maksti KÜ tegevuse korraldamise ja maja hooldamise eest 1546 euro.

2018 aastal oli KÜ Pikk 6 käive 14 803 euro. 2018. aastal oli KÜ Pikk 6 palgalisi töötajaid 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 827	13 560	2
Nõuded ja ettemaksed	1 976	1 210	
Kokku käibevarad	14 803	14 770	
Kokku varad	14 803	14 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 529	2 283	
Kokku lühiajalised kohustised	3 529	2 283	
Kokku kohustised	3 529	2 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 124	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 363	16 454	
Aruandeaasta tulem	-1 213	-4 427	
Kokku netovara	11 274	12 487	
Kokku kohustised ja netovara	14 803	14 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 956	12 406	6
Tulu ettevõtlusest	0	12 639	7
Muud tulud	30	11	
Kokku tulud	5 986	25 056	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 180	-12 679	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-11 797	
Tööjõukulud	-5 019	-5 000	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-7 199	-29 483	
Põhitegevuse tulem	-1 213	-4 427	
Aruandeaasta tulem	-1 213	-4 427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 213	-4 427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	538	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 246	-245	
Kokku rahavood põhitegevusest	-733	-4 134	
Kokku rahavood	-733	-4 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 560	17 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-733	-4 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 827	13 560	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	460	16 454	16 914
Aruandeaasta tulem		-4 427	-4 427
31.12.2017	460	12 027	12 487
Aruandeaasta tulem		-1 213	-1 213
Muutused reservides	1 664	-1 664	0
31.12.2018	2 124	9 150	11 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PIKK 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite järgi. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutus RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	12 827	13 560

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	137	61
Sotsiaalmaks	226	105
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379	175

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 970	1 690
Kokku võlad tarnijatele	1 970	1 690

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	270	418
detsembri kuu töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	270	418

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 956	5 955
muud tulud		
Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 956	12 406

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
kommunaalteenuste vahendamine	0	12 639
Kokku tulu ettevõtlusest	0	12 639

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 764	3 762
Sotsiaalmaksud	1 255	1 238
Kokku tööjõukulud	5 019	5 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	789 EUR
2	1119 EUR
3	1098 EUR
4	1251 EUR
5	798 EUR
6	1092 EUR
7	1139 EUR
8	1183 EUR
9	816 EUR
10	1091 EUR
11	1093 EUR
12	1059 EUR
13	1095 EUR
14	1135 EUR
15	1217 EUR
16	1133 EUR
17	1161 EUR
18	1091 EUR
19	1088 EUR
20	1018 EUR
21	1056 EUR
22	1297 EUR
23	1022 EUR
24	965 EUR
Kokku:	25806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Pärnu linn, Pikk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80047524) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	17.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51932059
Mobiiltelefon	+372 56685127
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	pikk6parnu@gmail.com