

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80047524

telefon: +372 51932059, +372 5293936, +372 56685127

e-posti aadress: pikk6parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 6 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldus.

Juhatuse liikmetele maksti KÜ tegevuse korraldamise ja maja hooldamise eest 1200 euro.

2019 aastal oli KÜ Pikk 6 käive 18 920 euro. 2019. aastal oli KÜ Pikk 6 palgalisi töötajaid 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 069	12 827
Nõuded ja ettemaksed	1 851	1 976
Kokku käibevarad	18 920	14 803
Kokku varad	18 920	14 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 293	3 529
Kokku lühiajalised kohustised	2 293	3 529
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 316	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 316	0
Kokku kohustised	7 609	3 529
Netovara		
Reservkapital	2 124	2 124
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 150	10 363
Aruandeaasta tulem	37	-1 213
Kokku netovara	11 311	11 274
Kokku kohustised ja netovara	18 920	14 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 979	5 956	6
Muud tulud	30	30	
Kokku tulud	6 009	5 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-734	-2 180	
Tööjõukulud	-5 238	-5 019	7
Kokku kulud	-5 972	-7 199	
Põhitegevuse tulem	37	-1 213	
Aruandeaasta tulem	37	-1 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37	-1 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125	-766
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 236	1 246
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 074	-733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 316	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 316	0
Kokku rahavood	4 242	-733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 827	13 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 242	-733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 069	12 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	460	12 027	12 487
Aruandeaasta tulem		-1 213	-1 213
Muutused reservides	1 664	-1 664	0
31.12.2018	2 124	9 150	11 274
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2019	2 124	9 187	11 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PIKK 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite järgi. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskontol jääki pankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutus RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	17 069	12 827

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	137
Sotsiaalmaks	114	226
Kohustuslik kogumispension	5	8
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	379

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 653	1 970
Kokku võlad tarnijatele	1 653	1 970

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	265	270
detsembri kuu töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	265	270

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 979	5 956
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 979	5 956

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 924	3 764
Sotsiaalmaksud	1 314	1 255
Kokku tööjõukulud	5 238	5 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	789 EUR
2	1119 EUR
3	1098 EUR
4	1251 EUR
5	798 EUR
6	1092 EUR
7	1139 EUR
8	1183 EUR
9	816 EUR
10	1091 EUR
11	1093 EUR
12	1059 EUR
13	1095 EUR
14	1135 EUR
15	1217 EUR
16	1133 EUR
17	1161 EUR
18	1091 EUR
19	1088 EUR
20	1018 EUR
21	1056 EUR
22	1297 EUR
23	1022 EUR
24	965 EUR
Kokku:	25806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2020

Pärnu linn, Pikk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80047524) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	05.11.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51932059
Mobiiltelefon	+372 56685127
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	pikk6parnu@gmail.com