

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Neljas Laine"

registrikood: 80047441

tänavatalu nimi, Laine 4A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 4439368, +372 53881688

e-posti aadress: kyneljaslaine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Neljas Laine tegutseb iseseisvalt alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu liikmeteks on 58 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse otsuste täideviimist korraldab juhatuse esimees. Korterühistu on mittetulundusühing.

2015 aastal teostati remondifondist töid summas 3930 eurot, sellest: uue metallukse paigaldus II trepikojale 2189 eurot, fonosüsteemi TM-buttonid 664 eurot, elektritööd ja elektrotehnilised mõõtmised summas 683 eurot, vihmaveesüsteem ja äravoolukaevu vahetus summas 394 eurot.

2016 aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust, teostada elektritöid puuduste kõrvaldamiseks ja tunnistuse saamiseks, korrastada mänguväljak.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 644	2 486
Nõuded ja ettemaksed	10 039	10 481
Kokku käibevara	21 683	12 967
Kokku varad	21 683	12 967
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 440	7 434
Kokku lühiajalised kohustused	7 440	7 434
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 236	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 236	0
Kokku kohustused	15 676	7 434
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 707	3 707
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 826	8 272
Aruandeaasta tulem	474	-6 446
Kokku netovara	6 007	5 533
Kokku kohustused ja netovara	21 683	12 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 734	24 712
Muud tulud	818	172
Kokku tulud	11 552	24 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 189	-23 529
Mitmesugused tegevuskulud	-4 405	-2 704
Tööjõukulud	-4 484	-5 097
Kokku kulud	-11 078	-31 330
Põhitegevuse tulem	474	-6 446
Aruandeaasta tulem	474	-6 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	474	-6 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	442	-1 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-1 916
Kokku rahavood põhitegevusest	922	-9 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 236	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 236	0
Kokku rahavood	9 158	-9 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 486	12 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 158	-9 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 644	2 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 707	8 272	11 979
Aruandeaasta tulem		-6 446	-6 446
31.12.2014	3 707	1 826	5 533
Aruandeaasta tulem		474	474
31.12.2015	3 707	2 300	6 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Neljas Laine 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Neljas Laine tulud ja kulud on esitatud tulemiarunaandena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt (korteriomaniikelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	36
Sotsiaalmaks	111	58
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 553	4 553
Võlad töövõtjatele	684	684
Maksuvõlad	183	183
Korteriomanike ettemaks	2 020	2 020
Kokku võlad ja ettemaksed	7 440	7 440
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 760	4 760
Võlad töövõtjatele	455	455
Maksuvõlad	100	100
Korteriomanike ettemaks	2 119	2 119
Kokku võlad ja ettemaksed	7 434	7 434

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 358	3 804
Sotsiaalmaksud	1 126	1 293
Kokku tööjõukulud	4 484	5 097
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 490	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

korteriühistu "Neljas Laine" (registrikood: 80047441) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KEEMAN	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439368
Mobiiltelefon	+372 53881688
E-posti aadress	kyneljaslaine@gmail.com