

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärnu Riia 28 korteriühistu

registrikood: 80241841

tänav/talu nimi, Riia mnt 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu Riia 28 on asutatud 19.01.2007. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2009.aastal võeti Hansapangst laenu 147573.- iga kuiselt kogutakse raha ehituslaenu reservfondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasusid maksti 2009.a. summas 18743.- krooni. Töötasu juhatus liikmetele 2009. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2009.a. üks palgaline töötaja.



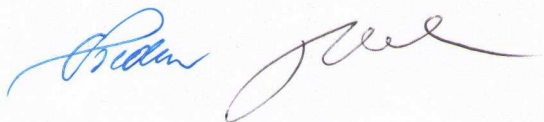
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pärnu Riia 28 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus dekareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Pärnu Riia 28 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 783	87 847	
Nõuded ja ettemaksed	22 542	10 748	2
Kokku käibevara	52 325	98 595	
Kokku varad	52 325	98 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	438 753	307 284	
Võlad ja ettemaksed	3 631	2 288	3
Kokku lühiajalised kohustused	442 384	309 572	
Kokku kohustused	442 384	309 572	
Netovara			
Sihtkapital	45 562	45 562	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-256 539		
Aruandeaasta tulem	-179 082	-256 539	
Kokku netovara	-390 059	-210 977	
Kokku kohustused ja netovara	52 325	98 595	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	100 535	37 545
Kokku tulud	100 535	37 545
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-279 617	-294 084
Kokku kulud	-279 617	-294 084
Kokku põhitegevuse tulem	-179 082	-256 539
Aruandeaasta tulem	-179 082	-256 539



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-179 082	-256 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	2 037
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 675	303 020
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 064	48 518
Kokku rahavood	-58 064	48 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 847	39 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 064	48 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 783	87 847



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	45 562		45 562
Aruandeaasta tulem		-256 539	-256 539
31.12.2008	45 562	-256 539	-210 977
Aruandeaasta tulem		-179 082	-179 082
31.12.2009	45 562	-435 621	-390 059



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Pärnu Riia 28 KÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar kuni 31. detsember 2008 kestnud majandusaasta kohta. Võrreldavad andmed on esitatud 1. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2008 (12 kuud). Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud

kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulemiaruanne

Kajastatakse tekkepõhiselt

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed. Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatare poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	420	
Sotsiaalmaks	660	306
Töötuskindlustusmaksed	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 108	306

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 080	4 032
Kokku tööjõukulud	16 080	16 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Asta Kubja	Sisestaja	05.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
E-posti aadress	asta@kubja.com
Mobiiltelefon	+372 5230575