

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärna 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

tänava/talu nimi, Pärna 3a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru alevik

vald: Audru vald

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Andrus Pihlas
Mall



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasusid maksti 2009.a. summas 576.- krooni. Töötasu juhatus liikmetele 2009. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2009.a. üks palgaline töötaja.

 Juhatus
vall 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pärna 3A KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus dekareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Pärna 3A on jätkuvalt tegutsev.

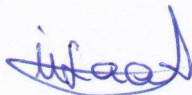
Juhatus liige

(Mari Raap)



Juhatus liige

(Ülo Saarts)



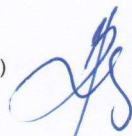
Juhatus liige

(Tea Pelovas)



Juhatus liige

(Anne Randlaht)



Juhatus liige

(Malle Tael)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	83 130	60 338
Nõuded ja ettemaksed	14 530	17 012
Kokku käibevara	97 660	77 350
Kokku varad	97 660	77 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	215 993	259 454
Võlad ja ettemaksed	9 602	15 630
Kokku lühiajalised kohustused	225 595	275 084
Kokku kohustused	225 595	275 084
Netovara		
Sihtkapital	14 960	14 960
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-212 694	-238 367
Aruandeaasta tulem	69 799	25 673
Kokku netovara	-127 935	-197 734
Kokku kohustused ja netovara	97 660	77 350

  *TPuunas*
Mail 

Tulemiaruanne

(kroonides)

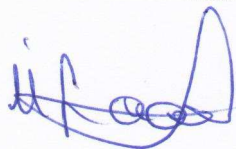
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 750	125 647
Kokku tulud	125 750	125 647
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 951	-99 974
Kokku kulud	-55 951	-99 974
Kokku põhitegevuse tulem	69 799	25 673
Aruandeaasta tulem	69 799	25 673

  Pärnas
maal 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 799	25 673
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 482	-2 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 489	7 226
Kokku rahavood põhitegevusest	22 792	30 545
Kokku rahavood	22 792	30 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 338	29 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 792	30 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 130	60 338

  *puuvas*
mael 

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 960		14 960
Aruandeaasta tulem		25 673	25 673
Muud muutused netovaras		-238 367	-238 367
31.12.2008	14 960	-212 694	-197 734
Aruandeaasta tulem		69 799	69 799
31.12.2009	14 960	-142 895	-127 935

Pärna
Mall

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Pärna 3A (edaspidi korteriühistu KÜ) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar kuni 31. detsember 2008 kestnud majandusaasta kohta. Võrreldavad andmed on esitatud 1. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2009 (12 kuud). Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpapereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Maagis *suur* *Põlvast* *maail*

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulemiaruanne on tekkepõhine.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Raha ja rahavood

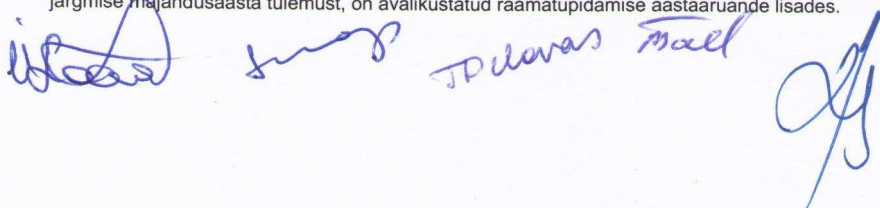
Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

 Tulovas Mael

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	564	564
Sotsiaalmaksud	238	238
Kokku tööjõukulud	802	802
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

  *TPulovas* *mael* 

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

ifad *smo* *JPilovas* *mael* *Y*

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Asta Kubja	Sisestaja	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	asta@kubja.com