

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärna 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5230575

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2017. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2017.a. palgalisi töötajaid on üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 531	6 471
Nõuded ja ettemaksed	4 410	2 847
Kokku käibevarad	8 941	9 318
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	113 674	120 533
Kokku põhivarad	113 674	120 533
Kokku varad	122 615	129 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 507
Võlad ja ettemaksed	681	497
Kokku lühiajalised kohustised	681	10 004
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	113 674	111 026
Kokku pikaajalised kohustised	113 674	111 026
Kokku kohustised	114 355	121 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 865	18 511
Aruandeaasta tulem	-561	-10 646
Kokku netovara	8 260	8 821
Kokku kohustised ja netovara	122 615	129 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 179	14 697
Muud tulud	724	0
Kokku tulud	10 903	14 697
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63	-18 194
Mitmesugused tegevuskulud	-6 723	-5 089
Tööjõukulud	-1 070	-1 108
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-7 866	-24 391
Põhitegevuse tulem	3 037	-9 694
Intressikulud	-3 598	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-952
Aruandeaasta tulem	-561	-10 646

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 570	-132 372
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	34 630	120 533
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 630	120 533
Kokku rahavood	-1 940	-11 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 471	18 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 940	-11 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 531	6 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	956	18 511	19 467
Aruandeaasta tulem		-10 646	-10 646
31.12.2016	956	7 865	8 821
Aruandeaasta tulem		-561	-561
31.12.2017	956	7 304	8 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja ulude ja kulude skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	832	826
Sotsiaalmaksud	238	282
Kokku tööjõukulud	1 070	1 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	01.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com