

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 5211684

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31.detsembril 2019 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmes võrdselt.

Juhatus liikmetele 2019 aastal töötasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid oli 2019 aastal korteriühistul oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 936	777
Nõuded ja ettemaksed	10 596	5 115
Kokku käibevarad	15 532	5 892
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	93 088	106 972
Kokku põhivarad	93 088	106 972
Kokku varad	108 620	112 864
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 200	0
Võlad ja ettemaksed	872	818
Kokku lühiajalised kohustised	8 072	818
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 088	106 972
Kokku pikaajalised kohustised	93 088	106 972
Kokku kohustised	101 160	107 790
Netovara		
Reservkapital	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 118	7 304
Aruandeaasta tulem	2 386	-3 186
Kokku netovara	7 460	5 074
Kokku kohustised ja netovara	108 620	112 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 539	10 787
Muud tulud	190	394
Kokku tulud	10 729	11 181
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 987
Mitmesugused tegevuskulud	-3 662	-2 470
Tööjõukulud	-1 199	-1 199
Kokku kulud	-4 861	-10 656
Põhitegevuse tulem	5 868	525
Intressikulud	-3 482	-3 711
Aruandeaasta tulem	2 386	-3 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 257	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 097	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	187	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 133	0
Väljamaksed töötajatele	-1 070	0
Muud rahavood põhitegevusest	-885	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 453	-12 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-102 056	0
Antud laenude tagasimaksed	0	3 759
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 056	3 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 288	0
Makstud intressid	-3 482	0
Laekunud osakapital	956	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 762	5 470
Kokku rahavood	4 159	-3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	777	4 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 159	-3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 936	777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	956	7 304	8 260
Aruandeaasta tulem		-3 186	-3 186
31.12.2018	956	4 118	5 074
Aruandeaasta tulem		2 386	2 386
31.12.2019	956	6 504	7 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatusel poolt 2019 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	896	896
Sotsiaalmaksud	303	303
Kokku tööjõukulud	1 199	1 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	442 EUR
krt 2	509 EUR
krt 3	455 EUR
krt 4	798 EUR
krt 5	399 EUR
krt 6	468 EUR
krt 7	569 EUR
krt 8	452 EUR
krt 9	800 EUR
krt 10	851 EUR
krt 11	681 EUR
krt 12	510 EUR
krt 13	489 EUR
krt 14	393 EUR
krt 15	301 EUR
krt 16	775 EUR
krt 17	514 EUR
krt 18	615 EUR
krt 19	793 EUR
krt 20	516 EUR
krt 21	470 EUR
krt 22	506 EUR
krt 23	510 EUR
krt 24	882 EUR
krt 25	518 EUR
krt 26	616 EUR
krt 27	495 EUR
krt 28	397 EUR
krt 29	504 EUR
krt 30	666 EUR
krt 31	514 EUR
krt 32	424 EUR
krt 33	554 EUR
krt 34	470 EUR
krt 35	964 EUR
krt 36	791 EUR
krt 37	1254 EUR
Kokku:	21865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	07.07.2020
Resolutsioon:	2019. a majandusaasta aruanne kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211684
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com