

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldne

registrikood: 80047352

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80035

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 34 188

faks: 44 34 188

e-posti aadress: arved@kuldnekodu.ee

veebilehe aadress: www.kuldnekodu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Kuldne tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ registreeriti 08.10.1998.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli kuni 16.11.2010 viie liikmeline ja juhatuse tööd korraldas juhatuse esimees.

Perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010 on toimunud 13 juhatuse koosolekut, kus arutati elanike avaldusi, tegeldi võlglastega. On väljastatud hoiatusi ja alustatud kohtumenellusi.

Korteriühistu korjas vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 057 267 EEK (31.12.2009.aastal: 1 129 853 EEK) ja kulud 1 023 371 EEK (31.12.2009.aastal: 1 042 915 EEK). Aruandeaasta tulemiks on 34 117 EEK (2009.a 87 431 EEK). 2010 aasta lõpus remonditasude jääk on 356 135 EEK (31.12.2009:remonditasude jääk on 198 899 EEK).

2010 aastal oli ühistus 4 lepinguga töötajat ja nende palgafond (koos kõigi maksudega) kokku moodustas 645 864 EEK.

Juhatuse liikmeid ei ole eraldi tasustatud liikmeks oleku eest.

Remonttöödeks kulutati 2010.a. 443 069 EEK (sh remonditöölise töötasu summas 145 152EEK).

Suuremateks töödeks olid:

1. Asfalditööd	22 723EEK;
2. Rõdude ja katuste remont	177 013EEK;
3. Elektritööd trepikodades ja pikas koridoris	19 086EEK.
4. Kuivatusruumi ümberehitus	12 907EEK
5.Küttesõlmede hooldus ja remont	8 898EEK

2010.a. lisatulu

Kommunaalmaksete vahe	10 161 EEK
Rendi tulu	58 600 EEK
Viivised	83 881 EEK
Panga intress	218 EEK

2011. aastasse on planeeritud olemasoleva säilitamiseks vajalikud tööd.

Üldkoosolekul tuleb otsustamisele küttesüsteemide renoveerimine

Planeeritavad remondieelarve tulud on 1 122 560 EEK ja kulud on 1 017 782 EEK.

Suuremateks töödeks on:

1. Rõdude remont, betooni valu ja sadevee torustiku parandamine, küttekaablite paigaldamine torustiku	90 000 EEK;
2. Elektritööd trepikodades (kõik V korrust)	60 000 EEK;
3. Elamu küttesüsteemide hooldus ja projekteerimine, viimane juhul, kui üldkoosolek otsustab renoveerimise kasuks	260 000 EEK;
4. Küttesüsteemi vastavus arvestussüsteemi nõuetele uuring	30 000 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	284 068	243 839	2
Nõuded ja ettemaksed	1 138 045	873 687	3
Kokku käibevara	1 422 113	1 117 526	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 827	9 165	7
Kokku põhivara	16 827	9 165	
Kokku varad	1 438 940	1 126 691	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	797 468	519 333	8
Kokku lühiajalised kohustused	797 468	519 333	
Kokku kohustused	797 468	519 333	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	203 000	203 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	404 358	316 927	
Aruandeaasta tulem	34 114	87 431	
Kokku netovara	641 472	607 358	
Kokku kohustused ja netovara	1 438 940	1 126 691	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	904 625	946 764	10
Muud tulud	152 642	183 089	11
Kokku tulud	1 057 267	1 129 853	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-443 069	-482 809	12
Mitmesugused tegevuskulud	-77 252	-33 439	13
Tööjõukulud	-500 712	-523 061	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 338	-835	
Muud kulud		-2 771	
Kokku kulud	-1 023 371	-1 042 915	
Kokku põhitegevuse tulem	33 896	86 938	
Finantstulud ja -kulud	218	493	
Aruandeaasta tulem	34 114	87 431	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 896	86 938
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 338	835
Kokku korrigeerimised	2 338	835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 358	-220 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	278 135	116 942
Laekunud intressid	218	493
Kokku rahavood põhitegevusest	50 229	-14 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	-10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	-10 000
Kokku rahavood	40 229	-24 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 839	268 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 229	-24 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284 068	243 839

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	203 000	316 927	519 927
Aruandeaasta tulem		87 431	87 431
31.12.2009	203 000	404 358	607 358
Aruandeaasta tulem		34 114	34 114
31.12.2010	203 000	438 472	641 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	5

Maksustamine

KÜ Kuldne ei ole käibemaksukohustlane. Töötasudelt makstavad maksud kajastatakse ja tasutakse jooksva kuuli.

Seotud osapooled

KÜ Kuldne käsitleb seotud osapooltena:

- * KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;
- * KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;
- * eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

KÜ Kuldne tuludeks on renditulud, elektri kasum, panga intressid. Neid kajastatakse tulemiaruanDES. TulemiaruanDE koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

KÜ Kuldne kuludeks on tööjõukulud, sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruaandes. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	561
Arvelduskontod	284 068	243 278
Kokku raha	284 068	243 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 137 964	873 399	
Ostjatelt laekumata arved	1 137 964	873 399	4
Muud nõuded	81	288	
Intressinõuded			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 138 045	873 687	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 137 964	873 399
Korteriomanike laekumata arved	976 477	786 712
Viiviste nõuded	119 608	56 378
Kohtukulude, riigilõivude nõuded	31 459	16 607
Muude ostjate laekumata arved	10 420	13 702
Kokku nõuded ostjate vastu	1 137 964	873 399

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 093
Sotsiaalmaks	6 489
Töötuskindlustusmaksed	261
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 843

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	81	81		
Kokku muud nõuded	81	81		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	288	288		
Kokku muud nõuded	288	288		

A. Tikerpe.
T. Tikerpe
M. Roont
R. TIKUTS






Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuldne (registrikood: 80047352) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalver Tammik	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434188
Faks	+372 4434188
Mobiiltelefon	+372 5030140
E-posti aadress	arved@kuldnekodu.ee
Veebilehe aadress	www.kuldnekodu.ee