

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Niidu 5 Pärnu

registrikood: 80047323

tänavatalu nimi, Niidu 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80040

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. 2009 aastal vahetati koostöös Fortum Termestiga välja maja küttesõlm. Soojasõlme ehitust finantseeriti Fortum Termesti poolt ja KÜ-le see lisakohustus ei toonud. Väljavahetamist vajab lähiajal elamu tarbeveetorustik ning selleks peab KÜ juhatus juba läbirääkimisi erinevate torufirmadega ja otsustab siis kas teha seda omavahenditest või võtta täiendavaid laene. Samuti korrastas KÜ 2010 aastal elamu küttesüsteemi osi, remonditi reguleeriventiilid, et vähendada maja ülekütmist ja sellega kaasnevat küttekulusid. Tulevikus on vajalik soojustada täiendavalt elamu pööning. 2010 aastal ei ole probleeme korteritelt maksete laekumisega olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	52 297	42 260	42 557	2
Nõuded ja ettemaksed	633 534	716 526	773 634	1,3
Kokku käibevara	685 831	758 786	816 191	2,3
Kokku varad	685 831	758 786	816 191	2,3
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	77 800	63 300	58 300	4
Võlad ja ettemaksed	28 731	23 893	20 737	5
Kokku lühiajalised kohustused	106 531	87 193	79 037	4,5
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	569 167	661 460	727 021	4
Kokku pikaajalised kohustused	569 167	661 460	727 021	4
Kokku kohustused	675 698	748 653	806 058	4,5
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	10 133	10 133	10 133	
Kokku netovara	10 133	10 133	10 133	
Kokku kohustused ja netovara	685 831	758 786	816 191	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	145 965	145 915	
Tulu ettevõtlusest	58 299	82 630	
Kokku tulud	204 264	228 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159 800	-162 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 438	-8 570	
Tööjõukulud	-12 504	-4 121	7
Kokku kulud	-184 742	-174 692	7
Kokku põhitegevuse tulem	19 522	53 853	
Finantstulud ja -kulud	-19 522	-53 853	9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	145 965	145 915	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	171 346	160 686	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-171 346	-160 686	8
Väljamaksed töötajatele	-12 504	-4 121	7
Laekunud intressid	72	61	
Makstud intressid	-19 594	-53 914	
Muud rahavood põhitegevusest	-26 273	-24 656	
Kokku rahavood põhitegevusest	87 666	63 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77 793	-60 561	4
Arvelduskrediidi saldo muutus	164	-3 021	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 629	-63 582	
Kokku rahavood	10 037	-297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 260	42 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 037	-297	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 297	42 260	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 133	0	10 133
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2009	10 133	0	10 133
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2010	10 133	0	10 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks tulude ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ -le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remondilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 354
Arvelduskontod	52 297	40 906
Kokku raha	52 297	42 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 501	37 827
Remondi sihtmaksete nõue	591 033	678 699
Kokku Nõuded ja ettemaksed	633 534	716 526

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	77 800	77 800		
Lühiajalised laenud kokku	77 800	77 800		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	569 167			
Pikaajalised laenud kokku	569 167			
Laenukohustused kokku	646 967	77 800		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	63 300	63 300		
Lühiajalised laenud kokku	63 300	63 300		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	661 460			661 460
Pikaajalised laenud kokku	661 460			661 460
Laenukohustused kokku	724 760	63 300		661 460

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 882	23 544
Võlad töövõtjatele	750	250
Maksuvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	28 731	23 893

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 060	3 000
Sotsiaalmaksud	3 444	1 096
Pensionikulu	60	25
Kokku tööjõukulud	12 564	4 121
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	72	61
Intressikulud	-19 594	-53 914
Intressikulu laenudelt	-19 594	-53 914
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 522	-53 853

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

Perioodil 01.01.2010- 31.12.2010 KÜ poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenused:

Soojusenergia 125 233 krooni

Vesi 31 358 krooni

Prügivedu 13 529 krooni

Üldelekter 1226 krooni

Kokku: 171 346 krooni

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	42 501	28 731	37 827	23 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI BUJANOV	Juhatuse liige	10.06.2011
ANDRE NAU	Juhatuse liige	10.06.2011
PILLE RAADIK	Juhatuse liige	11.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee