

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niidu 5 Pärnu

registrikood: 80047323

tänava/talu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

e-posti aadress: ku.niidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Väljavahetamist vajab lähiajal tarbeveetorustik ja sellega KÜ juhatus ka aktiivselt tegeleb. Samuti on vaja kaasajastada küttesüsteemi püstikud, soojasõlm on paigaldatud uus, hoonele on tellitud energiamärgis. Vajalik oleks veel soojustada hoone pööning ning valada osaliselt uued sissekäigutrepid.

Korteriühistul 2013 aastal on olnud probleeme korteritelt maksete laekumisega, tähtaegselt laekumata makseid oli aasta lõpu seisuga 552 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 753	2 842
Nõuded ja ettemaksed	22 514	30 495
Kokku käibevara	27 267	33 337
Kokku varad	27 267	33 337
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 600	5 520
Võlad ja ettemaksed	1 482	1 975
Kokku lühiajalised kohustused	7 082	7 495
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 537	25 194
Kokku pikaajalised kohustused	19 537	25 194
Kokku kohustused	26 619	32 689
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Kokku netovara	648	648
Kokku kohustused ja netovara	27 267	33 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 352	9 369
Tulu ettevõtlusest	2 710	4 375
Kokku tulud	12 062	13 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 501	-11 019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 642
Tööjõukulud	0	-466
Kokku kulud	-11 650	-13 127
Põhitegevuse tulem	412	617
Intressikulud	-412	-617
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 352	9 369
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 661	11 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 673	-11 590
Väljamaksed töötajatele	0	-466
Laekunud intressid	2	4
Makstud intressid	-414	-621
Muud rahavood põhitegevusest	-2 298	-3 292
Kokku rahavood põhitegevusest	6 630	4 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 577	-5 417
Arvelduskrediidi saldo muutus	858	-608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 719	-6 025
Kokku rahavood	1 911	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 842	3 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 911	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	2 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2012	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	648	0	648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	214	55
Arvelduskontod	4 539	2 787
Kokku raha	4 753	2 842

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 600	5 600		
Lühiajalised laenud kokku	5 600	5 600		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	19 537			19 537
Pikaajalised laenud kokku	19 537			19 537
Laenukohustused kokku	25 137	5 600		19 537
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 520	5 520		
Lühiajalised laenud kokku	5 520	5 520		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	25 194			25 194
Pikaajalised laenud kokku	25 194			25 194
Laenukohustused kokku	30 714	5 520		25 194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 482	1 482		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 482	1 482		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 975	1 975		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 975	1 975		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	338
Sotsiaalmaksud	0	128
Pensionikulu	0	2
Kokku tööjõukulud	0	468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

soojusenergia 9462 eur

vesi 2464 eur

prügivedu 623 eur

üldelekter 124 eur

 kokku: 12673 eur

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 687	1 483	4 026	1 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	114

Aruande allkirjad

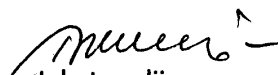
Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood 80047323) 01.01.2013 – 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

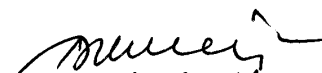
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pille Raadik


Juhatuse liige


26. 06. 2014

Juri Bujanov

Juhatuse liige

26.06. Bujanov

Äne Grudinin

Juhatuse liige

26.06. 2014 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee