

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Niidu 5 Pärnu

registrikood: 80047323

tänava/talu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

e-posti aadress: ku.niidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Renoveerimist ootab lähiajal tarbeveetorustik ja küttesüsteemi püstikud, 2016 a sai remonditud ventilatsiooni korstnad, vajalik oleks veel soojustada hoone pööning , remontida sissekäigutrepid ning maja vundamendi pandused. Ühistul on mõned võlgnikud, tähtjaks laekumata maksete summa oli aastalõpu seisuga 759 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 356	5 040
Nõuded ja ettemaksed	3 608	10 735
Kokku käibevarad	9 964	15 775
Kokku varad	9 964	15 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 900	5 784
Võlad ja ettemaksed	1 425	1 403
Kokku lühiajalised kohustised	7 325	7 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 991	7 940
Kokku pikaajalised kohustised	1 991	7 940
Kokku kohustised	9 316	15 127
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Kokku netovara	648	648
Kokku kohustised ja netovara	9 964	15 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 233	9 363
Tulu ettevõtlusest	3 810	3 163
Kokku tulud	15 043	12 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 429	-11 783
Mitmesugused tegevuskulud	-478	-519
Kokku kulud	-14 907	-12 302
Põhitegevuse tulem	136	224
Intressikulud	-136	-224
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 233	9 363
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 668	11 599
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 668	-11 599
Makstud intressid	-136	-224
Muud rahavood põhitegevusest	-3 674	-2 939
Kokku rahavood põhitegevusest	7 423	6 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 834	-5 752
Arvelduskrediidi saldo muutus	-273	281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 107	-5 471
Kokku rahavood	1 316	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 040	4 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 316	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 356	5 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	648		648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	648		648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
sularaha kassas	136	962
Arvelduskontod	6 220	4 078
Kokku raha	6 356	5 040

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 900	5 900		
Lühiajalised laenud kokku	5 900	5 900		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 991		1 991	
Pikaajalised laenud kokku	1 991		1 991	
Laenukohustised kokku	7 891	5 900	1 991	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 784	5 784		
Lühiajalised laenud kokku	5 784	5 784		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	7 940		7 940	
Pikaajalised laenud kokku	7 940		7 940	
Laenukohustised kokku	13 724	5 784	7 940	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

Soojusenergia 8683

Vesi 2252

Prügivedu 623

Üldelekter 110

Kokku: 11668

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 082	1 426	2 786	1 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2017

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄNE GRUDININ	Juhatuse liige	05.03.2017
PILLE RAADIK	Juhatuse liige	10.03.2017
JURI BUJANOV	Juhatuse liige	09.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee