

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

e-posti aadress: ku.niidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Renoveerimist ootab lähiajal tarbeveetorustik ja küttesüsteemi püstikud, vajalik oleks soojustada hoone pööning, remontida sissekäigutrepid ning maja vundamendi pandused. Ühistul on mõned võlgnikud, tähtjaks laekumata maksete summa oli aastalõpu seisuga 850 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 432	6 356
Nõuded ja ettemaksed	3 192	3 608
Kokku käibevarad	11 624	9 964
Kokku varad	11 624	9 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 985	5 900
Võlad ja ettemaksed	1 442	1 425
Kokku lühiajalised kohustised	3 427	7 325
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 991
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 991
Kokku kohustised	3 427	9 316
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Aruandeaasta tulem	7 549	0
Kokku netovara	8 197	648
Kokku kohustised ja netovara	11 624	9 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 144	11 233
Tulu ettevõtlusest	0	3 810
Kokku tulud	12 144	15 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 949	-14 429
Mitmesugused tegevuskulud	-583	-478
Kokku kulud	-4 532	-14 907
Põhitegevuse tulem	7 612	136
Intressikulud	-63	-136
Aruandeaasta tulem	7 549	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 144	11 233
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 012	11 668
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 012	-11 668
Makstud intressid	-63	-136
Muud rahavood põhitegevusest	-4 005	-3 674
Kokku rahavood põhitegevusest	8 076	7 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 906	-5 834
Arvelduskrediidi saldo muutus	-94	-273
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-6 107
Kokku rahavood	2 076	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 356	5 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 076	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 432	6 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	648	0	648
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	648		648
Aruandeaasta tulem		7 549	7 549
31.12.2017	648	7 549	8 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	540	136
Arvelduskontod	7 892	6 220
Kokku raha	8 432	6 356

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	1 985	1 985		
Lühiajalised laenud kokku	1 985	1 985		
Laenukohustised kokku	1 985	1 985		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	5 900	5 900		
Lühiajalised laenud kokku	5 900	5 900		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 991		1 991	
Pikaajalised laenud kokku	1 991		1 991	
Laenukohustised kokku	7 891	5 900	1 991	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 442	1 442
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

Soojusenergia 8132

Vesi 2141

Prügivedu 636

Üldelekter 103

 Kokku: 11012

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 192	1 442	3 082	1 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Korteriühistu Niidu 5 Pärnu (registrikood: 80047323) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE RAADIK	Juhatuse liige	14.04.2018
ÄNE GRUDININ	Juhatuse liige	21.04.2018
JURI BUJANOV	Juhatuse liige	24.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee