

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

e-posti aadress: ku.niidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Renoveerimist ootab lähiajal tarbeveetorustik ja küttesüsteemi püstikud, vajalik oleks soojustada hoone pööning, remontida sissekäigutrepid ning maja vundamendi pandused. Ühistul on mõned võlgnikud, tähtjaks laekumata maksete summa oli aastalõpu seisuga 1439 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 843	8 432
Nõuded ja ettemaksed	3 902	3 192
Kokku käibevarad	15 745	11 624
Kokku varad	15 745	11 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 985
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 442
Kokku lühiajalised kohustised	1 661	3 427
Kokku kohustised	1 661	3 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	648	648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 549	0
Aruandeaasta tulem	5 887	7 549
Kokku netovara	14 084	8 197
Kokku kohustised ja netovara	15 745	11 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 436	12 144
Kokku tulud	11 436	12 144
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 895	-3 949
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-583
Kokku kulud	-5 544	-4 532
Põhitegevuse tulem	5 892	7 612
Intressikulud	-5	-63
Aruandeaasta tulem	5 887	7 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 436	12 144
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 718	11 012
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 718	-11 012
Makstud intressid	-5	-63
Muud rahavood põhitegevusest	-5 544	-4 005
Kokku rahavood põhitegevusest	5 887	8 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 985	-5 906
Arvelduskrediidi saldo muutus	-491	-94
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 476	-6 000
Kokku rahavood	3 411	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 432	6 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 411	2 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 843	8 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	648	0	648
Aruandeaasta tulem		7 549	7 549
31.12.2017	648	7 549	8 197
Aruandeaasta tulem		5 887	5 887
31.12.2018	648	13 436	14 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	681	540
Arvelduskontod	11 162	7 892
Kokku raha	11 843	8 432

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 442	1 442
Kokku võlad ja ettemaksed	1 442	1 442

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

Soojusenergia 8966
 Vesi 2179
 Prügivedu 1463
 Üldelekter 110

Kokku: 12718

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 902	1 661	3 192	1 442

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1303 EUR
Korter nr.2	1163 EUR
Korter nr. 3	1492 EUR
Korter nr. 4	1364 EUR
Korter nr. 5	1071 EUR
Korter nr. 6	1491 EUR
Korter nr. 7	1220 EUR
Korter nr.8	1406 EUR
Korter nr. 9	1434 EUR
Korter nr. 10	1665 EUR
Korter nr.11	977 EUR
Korter nr. 12	1381 EUR
Korter nr. 13	1590 EUR
Korter nr.14	867 EUR
Korter nr. 15	1996 EUR
Korter nr. 16	1471 EUR
Korter nr. 17	891 EUR
Korter nr. 18	1372 EUR
Kokku:	24154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2019

Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80047323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÄNE GRUDININ	Juhatuse liige	16.01.2019
PILLE RAADIK	Juhatuse liige	04.02.2019
JURI BUJANOV	Juhatuse liige	06.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.niidu@mail.ee