

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: ku.niidu5parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn. Renoveeritud sai tarbeveetorustik.

Tehtud on pisiremonte ja 2020 aastal oleks plaanis elektrisüsteemi audit samuti vaadata üle välisüksed. Kuna majaelanike sooviks oleks soojustada hoone pööning , remontida sissekäigutrepid ning maja vundamendi pandused, siis suuremaid ja mahukaid töid aastal 2020 ei tehtud. Paar aastat oleks vaja raha korjata, et saaks ilma laenudeta kõik soovitud tööd teostada.

Momendil majas suuri võlgnevusi pole, tekkinud on väiksemad, kuid need tasutakse koheselt järgmise kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 218	10 461
Nõuded ja ettemaksed	2 375	3 732
Kokku käibevarad	21 593	14 193
Kokku varad	21 593	14 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 491
Kokku lühiajalised kohustised	2 006	1 491
Kokku kohustised	2 006	1 491
Netovara		
Reservkapital	648	648
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 054	13 436
Aruandeaasta tulem	6 885	-1 382
Kokku netovara	19 587	12 702
Kokku kohustised ja netovara	21 593	14 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 489	14 383
Kokku tulud	19 489	14 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 171	-11 430
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-4 336
Tööjõukulud	-1 505	0
Kokku kulud	-12 605	-15 766
Põhitegevuse tulem	6 884	-1 383
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	6 885	-1 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 489	14 383
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 854	11 286
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 586	-11 286
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-15 766
Kokku rahavood põhitegevusest	8 757	-1 382
Kokku rahavood	8 757	-1 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 461	11 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 757	-1 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 218	10 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	648	13 436	14 084
Aruandeaasta tulem		-1 382	-1 382
31.12.2019	648	12 054	12 702
Aruandeaasta tulem		6 885	6 885
31.12.2020	648	18 939	19 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus- ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remndilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas	0	452
Arvelduskontod	19 218	10 009
Kokku raha	19 218	10 461

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 491	1 491
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	1 491

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 125	600
Sotsiaalmaksud	380	418
Kokku tööjõukulud	1 505	1 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 732	1 491

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 018

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1060 EUR
Korter 2	945 EUR
Korter 3	1217 EUR
Korter 4	1072 EUR
Korter 5	1167 EUR
Korter 6	1247 EUR
Korter 7	1024 EUR
Korter 8	1028 EUR
Korter 9	1179 EUR
Korter 10	1232 EUR
Korter 11	690 EUR
Korter 12	1175 EUR
Korter 13	1248 EUR
Korter 14	676 EUR
Korter 15	1426 EUR
Korter 16	1205 EUR
Korter 17	734 EUR
Korter 18	1163 EUR
Kokku:	19488 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2021

Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80047323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUMEL	Sisestaja	15.09.2021
RIVO REE	Juhatuse liige	18.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58772000
E-posti aadress	ku.niidu5parnu@gmail.com