

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Riia mnt. 80

registrikood: 80047257

tänav: Riia mnt. 80
linn: Pärnu linn
postisihtnumber: 80020
maakond: Pärnu maakond

telefon: 520 2406

e-posti aadress: bolivar@hot.ee

Sisukord

	1
	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu asutati 1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a majandusaasta kohta.

2009.a suurimaks tehtud tööks oli seni vahetamata vee- ja kanalisatsioonipüstiku vahetus ning trepikodade radarvalgustid ja välisvalgustite remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Riia mnt 80 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma paremas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
- juhatuse hinnangul on korteriühistu Riia mnt 80 jätkuvalt tegutsev

Juhatusesimees: Inna Shostak

Juhatuses liikmed:

Evi Aljas

Rein Sepp

Valentina Prõhid

Viivi Leibur

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 917	104 682	2
Nõuded ja ettemaksed	118 135	104 699	3
Kokku käibevara	250 052	209 381	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	261 790	314 166	3
Kokku põhivara	261 790	314 166	
Kokku varad	511 842	523 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 376	44 781	6
Võlad ja ettemaksed	56 386	44 161	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 809	84 809	
Kokku lühiajalised kohustused	193 571	173 751	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 790	314 166	6
Kokku pikaajalised kohustused	261 790	314 166	
Kokku kohustused	455 361	487 917	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 191	30 191	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 439	5 227	
Aruandeaasta tulem	20 851	212	
Kokku netovara	56 481	35 630	
Kokku kohustused ja netovara	511 842	523 547	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	126 800	116 430	7
Annetused ja toetused		58 028	
Muud tulud	3 581		
Kokku tulud	130 381	174 458	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 609	-119 316	
Tööjõukulud	-61 893	-55 142	8
Muud kulud	-28		
Kokku kulud	-109 530	-174 458	
Kokku põhitegevuse tulem	20 851		
Finantstulud ja -kulud		212	
Aruandeaasta tulem	20 851	212	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	557 923	523 736
Muud põhitegevuse tulude laekumised		58 028
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-407 074	-442 321
Väljamaksed töötajatele	-56 008	-57 541
Laekunud intressid	250	212
Kokku rahavood põhitegevusest	95 091	82 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 781	-41 178
Makstud intressid	-23 075	-27 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 856	-68 551
Kokku rahavood	27 235	13 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 682	91 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 235	13 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 917	104 682

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 191	5 227	35 418
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2008	30 191	5 439	35 630
Aruandeaasta tulem		20 851	20 851
31.12.2009	30 191	26 290	56 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia mnt 80 aruandeperiood on 01.01.2009-31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, finantsandmete täpsusaste on üks kroon.

2009.a raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha pangas ja sularaha kassas. Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Elamu remondiks saadi 2005.a pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud järgmisest:

lühiajalise nõudena/kohustusena käsitletakse nõuet/kohustust/pangalaenu seda osa, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates pikaajalise nõudena/kohustusena käsitletakse nõuet korteriühistu liikmete vastu ja pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega korteriomani omandist saadud kommunaalmaksete summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netokulu on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 331	3 025
Arvelduskontod	126 586	101 657
Kokku raha	131 917	104 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	63 588	59 918
Muud nõuded	242	
Ettemaksed	1 929	
Tulevased laenunõuded omanikele	314 166	358 947
Kokku Nõuded ja ettemaksed	379 925	418 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	874	
Sotsiaalmaks	1 815	866
Töötuskindlustusmaksed	85	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 774	874

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 001	40 662	
Võlad töövõtjatele	4 940	2 625	
Maksuvõlad	2 774	874	4
Muud võlad	1 671		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 386	44 161	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	314 166	52 376	261 790	
Laenukohustused kokku	314 166	52 376	261 790	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	358 947	44 781	279 730	34 436
Laenukohustused kokku	358 947	44 781	279 730	34 436

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	126 800	116 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	126 800	116 430

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	46 290	41 370
Sotsiaalmaksud	15 603	13 772
Kokku tööjõukulud	61 893	55 142

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	377 754	4 100	418 865	300
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	34 800	13 470		

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt. 80 (registrikood: 80047257) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI LEIBUR	Juhatuse liige	20.06.2010
VALENTINA PRÕHID	Juhatuse liige	21.06.2010
EVI ALJAS	Juhatuse liige	21.06.2010
REIN SEPP	Juhatuse liige	21.06.2010
INNA SHOSTAK	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5202406
E-posti aadress	bolivar@hot.ee
E-posti aadress	viivil@hot.ee