

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia mnt. 80

registrikood: 80047257

tänav: Riia mnt 80

linn: Pärnu linn

postisihthnumber: 80020

maakond: Pärnu maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu asutati 1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

2010. aastal suuri remondi- ja parandustöid ei tehtud. Suurimaks tehtud tööks oli soojasõlmes keldripõranda remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 629	131 917	2
Nõuded ja ettemaksed	136 313	118 135	3
Kokku käibevara	266 942	250 052	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	206 360	261 790	3
Kokku põhivara	206 360	261 790	
Kokku varad	473 302	511 842	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 836	52 376	5
Võlad ja ettemaksed	63 581	56 386	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 809	84 809	
Kokku lühiajalised kohustused	203 226	193 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	206 360	261 790	5
Kokku pikaajalised kohustused	206 360	261 790	
Kokku kohustused	409 586	455 361	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 191	30 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 290	5 439	
Aruandeaasta tulem	7 235	20 851	
Kokku netovara	63 716	56 481	
Kokku kohustused ja netovara	473 302	511 842	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 303	126 800	
Muud tulud	381	3 581	
Kokku tulud	115 684	130 381	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 503	-47 609	
Tööjõukulud	-76 946	-61 893	7
Muud kulud		-28	
Kokku kulud	-108 449	-109 530	
Kokku põhitegevuse tulem	7 235	20 851	
Aruandeaasta tulem	7 235	20 851	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	552 783	557 923
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-416 873	-407 074
Väljamaksed töötajatele	-76 871	-56 008
Laekunud intressid	242	250
Kokku rahavood põhitegevusest	59 281	95 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-52 970	-44 781
Makstud intressid	-7 599	-23 075
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 569	-67 856
Kokku rahavood	-1 288	27 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 917	104 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 288	27 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 629	131 917

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 191	5 439	35 630
Aruandeaasta tulem		20 851	20 851
31.12.2009	30 191	26 290	56 481
Aruandeaasta tulem		7 235	7 235
31.12.2010	30 191	33 525	63 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia mnt 80 aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, finantsandmete täpsusaste on üks kroon.

2010.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes raha pangas ja sularaha kassas. Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks saadi 2005.aastal pangalt 10 aastaks pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud järgmisest:

lühiajalise nõudena/kohustusena käsitletakse nõuet/kohustust/pangalaenu seda osa, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates. pikaajalise nõudena/kohustusena käsitletakse nõuet korteriühistu liikmete vastu ja pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamistest tekkinud kroonine netotulu on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 864	5 331
Arvelduskontod	127 765	126 586
Kokku raha	130 629	131 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	79 397	63 588
Muud nõuded	222	242
Ettemaksed	1 858	1 929
Tulevased laenunõuded omanikele	261 196	314 166
Kokku Nõuded ja ettemaksed	342 673	379 925

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	680	874
Sotsiaalmaks	1 617	1 815
Kohustuslik kogumispension	26	
Töötuskindlustusmaksed	77	85
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 400	2 774

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	261 196	54 836	206 360	
Laenukohustused kokku	261 196	54 836	206 360	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	314 166	52 376	261 790	
Laenukohustused kokku	314 166	52 376	261 790	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 122	47 001
Võlad töövõtjatele	5 273	4 940
Maksuvõlad	2 400	2 774
Muud võlad	1 786	1 671
Kokku võlad ja ettemaksed	63 581	56 386

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	57 502	46 290
Sotsiaalmaksud	19 444	15 603
Kokku tööjõukulud	76 946	61 893

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	340 593	4 073	377 754	4 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	44 400	34 800

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 võeti Eesti Vabariigis kasutusele Eesti krooni asemel euro.

Seetõttu konverteeris ühistu 01. jaanuari 2011 raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse, kasutades ametlikku valuutakurssi 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgnevad majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt. 80 (registrikood: 80047257) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI LEIBUR	Juhatuse liige	13.06.2011
EVI ALJAS	Juhatuse liige	13.06.2011
INNA SHOSTAK	Juhatuse liige	13.06.2011
REIN SEPP	Juhatuse liige	14.06.2011
VALENTINA PRÕHID	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202406
E-posti aadress	bolivar@hot.ee
E-posti aadress	viivil@hot.ee