

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 80 korteriühistu

registrikood: 80047257

telefon: +372 56658023

e-posti aadress: riamnt80@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Lisa 11 Majandamiskulud korterite kaupa	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1998.aastal. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.a majandusaasta kohta.

2017. aastal tegeleti põhiliselt maja ja maja ümbruse hooldamise ning korrashoiuga ja lahendati jooksvaid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 953	11 802	2
Nõuded ja ettemaksed	4 788	4 553	3
Kokku käibevarad	19 741	16 355	
Kokku varad	19 741	16 355	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 017	4 690	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 288	7 564	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 305	12 254	
Kokku kohustised	16 305	12 254	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 930	1 930	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 171	1 793	
Aruandeaasta tulem	-665	378	
Kokku netovara	3 436	4 101	
Kokku kohustised ja netovara	19 741	16 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 942	9 557	7
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	8 942	9 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 970	-681	
Tööjõukulud	-6 636	-6 432	8
Muud kulud	-2	-2	
Kokku kulud	-9 608	-9 184	
Põhitegevuse tulem	-666	378	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-665	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 805	39 410
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 118	-32 041
Väljamaksed töötajatele	-6 537	-6 453
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 151	917
Kokku rahavood	3 151	917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 802	10 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 151	917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 953	11 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 930	1 793	3 723
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2016	1 930	2 171	4 101
Aruandeaasta tulem		-665	-665
31.12.2017	1 930	1 506	3 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia mnt 80 Korteriühistu raamatupidamise 2017.a aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsandmete täpsusaste on üks euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	251	265
Raha arvelduskontol	14 702	11 537
Kokku raha	14 953	11 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 681	4 681
Ostjatelt laekumata arved	4 681	4 681
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 788	4 788
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 447	4 447
Ostjatelt laekumata arved	4 447	4 447
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	105	105
Tulevaste perioodide kulud	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 553	4 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	75
Sotsiaalmaks	144	127
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	213

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 858	3 858
Võlad töövõtjatele	755	755
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	146	146
Muud viitvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 017	5 017
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 644	3 644
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	213	213
Muud võlad	448	448
Muud viitvõlad	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	4 690	4 690

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remonditasud	6 915	2 718	-2 069	7 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 915	2 718	-2 069	7 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 915	2 718	-2 069	7 564
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 564	3 724		11 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 564	3 724		11 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 564	3 724		11 288

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 942	7 488
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 069
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 942	9 557

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 971	4 620
Sotsiaalmaksud	1 665	1 812
Kokku tööjõukulud	6 636	6 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 681	575	4 447	385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 540	4 620

Kommunaalmaksete vahendamine 2017.aastal

eurodes				
	Kogus	Kommunaal- kulud	Kommunaalkulud liikmetele esitatud arvetel	kahjum - kasum +
Soojusenergia	375,74 MWh	22838	22836	-2
Vesi ja kanalisatsioon	2179 m3	5883	5883	0
Üldelekter	4106 kWh	509	510	1
Prügivedu		1075	1074	-1
Lisavõtmed omanikele	14 tk	56	56	0
Kokku		30361	30359	-2

2017.a. majandamiskulude suurus korterite kaupa esitatud arvete alusel

Korteri- omandi number	2017.a. majandamis- kulude suurus (€) korterite lõikes	Korteri- omandi number	2017.a. majandamis- kulude suurus (€) korterite lõikes
1	918	25	787
2	922	26	1069
3	1439	27	829
4	918	28	839
5	757	29	880
6	862	30	1059
7	704	31	872
8	815	32	1697
9	671	33	778
10	1176	34	876
11	954	35	1173
12	751	36	739
13	742	37	771
14	1054	38	827
15	747	39	1043
16	876	40	770
17	735	41	828
18	1218	42	712
19	764	43	1024
20	707	44	871
21	730	45	836
22	829	46	740
23	775	47	817
24	1051	48	1073
	Kokku		43025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Riia mnt. 80 (registrikood: 80047257) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKO REIVELT	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658023
E-posti aadress	riiamnt80@hotmail.com