

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 80 korteriühistu

registrikood: 80047257

telefon: +372 56658023

e-posti aadress: riamnt80@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 1998.aastal. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

2019. aastal tegeleti põhiliselt maja ja maja ümbruse hooldamise ning korrashoiuga ja lahendati jooksvaid küsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 972	19 052	2
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 168	3
Kokku käibevarad	23 972	24 220	
Kokku varad	23 972	24 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 809	5 120	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 979	13 145	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 788	18 265	
Kokku kohustised	17 788	18 265	
Netovara			
Reservkapital	3 942	3 942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 013	1 506	
Aruandeaasta tulem	229	507	
Kokku netovara	6 184	5 955	
Kokku kohustised ja netovara	23 972	24 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 393	12 584	7
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	16 394	12 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 192	-1 062	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 205	-3 689	
Tööjõukulud	-7 770	-7 328	8
Kokku kulud	-16 167	-12 079	
Põhitegevuse tulem	227	505	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	229	507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 338	48 828
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 645	-37 172
Väljamaksed töötajatele	-7 775	-7 558
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-80	4 099
Kokku rahavood	-80	4 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 052	14 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	4 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 972	19 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 930	1 506	3 436
Aruandeaasta tulem		507	507
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 012		2 012
31.12.2018	3 942	2 013	5 955
Aruandeaasta tulem		229	229
31.12.2019	3 942	2 242	6 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Riia mnt 80 korteriühistu raamatupidamise 2019.a aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Finantsandmete täpsusaste on üks euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	280	277
Raha arvelduskontol	18 692	18 775
Kokku raha	18 972	19 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 890	4 890
Ostjatelt laekumata arved	4 890	4 890
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 060	5 060
Ostjatelt laekumata arved	5 060	5 060
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 168	5 168

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	95
Sotsiaalmaks	160	160
Kohustuslik kogumispension	4	10
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	267

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 899	3 899
Võlad töövõtjatele	485	485
Maksuvõlad	262	262
Muud võlad	163	163
Muud viitvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	4 809	4 809
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 205	4 205
Võlad töövõtjatele	485	485
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	163	163
Muud viitvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	5 120	5 120

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remonditasud	11 288	2 919	-1 062	13 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 288	2 919	-1 062	13 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 288	2 919	-1 062	13 145
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remonditasud	13 145	4 026	-4 192	12 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 145	4 026	-4 192	12 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 145	4 026	-4 192	12 979

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 201	11 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 192	1 062
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 393	12 584

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 820	5 490
Sotsiaalmaksud	1 950	1 838
Kokku tööjõukulud	7 770	7 328

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 890	305	5 060	305

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 873	2 873

Kommunaalmaksete vahendamine 2019.aastal
Pärnu linn, Riia mnt 80 korteriühistu

eurodes

	Kogus	Kommunaal- kulud	Kommunaal- kulud liikmetele esitatud arvetel	kahjum - kasum +
Soojusenergia	391,19 MWh	23778	23779	1
Vesi ja kanalisatsioon	2259 m3	6099	6099	0
Üldelekter	4323 kWh	587	587	0
Prügivedu		1379	1379	0
Välisukse lisavõtmed omanikele	20tk 10 krt	98	98	0
Kokku		31941	31942	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	915 EUR
2	1021 EUR
3	1445 EUR
4	854 EUR
5	978 EUR
6	940 EUR
7	1007 EUR
8	879 EUR
9	1045 EUR
10	1325 EUR
11	1357 EUR
12	838 EUR
13	915 EUR
14	1127 EUR
15	909 EUR
16	903 EUR
17	813 EUR
18	1119 EUR
19	861 EUR
20	792 EUR
21	814 EUR
22	959 EUR
23	845 EUR
24	1020 EUR
25	868 EUR
26	1059 EUR
27	921 EUR
28	1106 EUR
29	991 EUR
30	1200 EUR
31	844 EUR
32	1958 EUR
33	845 EUR
34	959 EUR
35	1242 EUR
36	871 EUR
37	1053 EUR
38	949 EUR
39	1112 EUR
40	964 EUR
41	813 EUR
42	799 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1157 EUR
44	926 EUR
45	913 EUR
46	812 EUR
47	933 EUR
48	1192 EUR
Kokku:	48168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Pärnu linn, Riia mnt 80 korteriühistu (registrikood: 80047257) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKO REIVELT	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658023
E-posti aadress	riiamnt80@hotmail.com