

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pärnu Riia 78 Korterühistu

registrikood: 80047211

tänava/talu nimi, Riia mnt 78

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80020

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korterühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korterühistu haldab 85-e korterilist elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Juhatus valimine oli 2012 aasta novembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013 - 31.12.2013.

2013. aastal teostati remonttöid: I trepikoja kanalisatsiooni ja soojaveepüstiku remont summas 412,22 eurot, ukseremont läks maksma 264 eurot.

2014. aastal suuremaid remonte ei ole ette nähtud.

Korterühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega. Need on: Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2013. aastal 53894,28 euro eest:

soojusenergia 41548,32 €

vesi ja kanalisatsioon 10306,59 €

prügivedu 1219,32 €

üldelekter 820,05 €

elektri käidukorraldus 780,00 €

soojussõlme teenus 920,28 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 625	34 447
Nõuded ja ettemaksed	15 084	14 639
Kokku käibevara	59 709	49 086
Kokku varad	59 709	49 086
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 413	9 416
Kokku lühiajalised kohustused	7 413	9 416
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 320	12 493
Kokku pikaajalised kohustused	22 320	12 493
Kokku kohustused	29 733	21 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 769	3 769
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 408	20 590
Aruandeaasta tulem	2 799	2 818
Kokku netovara	29 976	27 177
Kokku kohustused ja netovara	59 709	49 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 506	16 506	
Muud tulud	99	511	
Kokku tulud	16 605	17 017	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112	-8 076	
Tööjõukulud	-6 694	-6 052	3
Kokku kulud	-13 806	-14 128	
Põhitegevuse tulem	2 799	2 889	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-71	
Aruandeaasta tulem	2 799	2 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 799	2 889
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-5 549
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 824	3 894
Kokku rahavood põhitegevusest	10 178	1 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 517
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-71
Kokku rahavood	10 178	5 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 447	28 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 178	5 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 625	34 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 769	20 590	24 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 769	20 590	24 359
Aruandeaasta tulem		2 818	2 818
31.12.2012	3 769	23 408	27 177
Aruandeaasta tulem		2 799	2 799
31.12.2013	3 769	26 207	29 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
A/a Swedbank	26 060	14 373
A/a SEB	8 539	10 058
Hoius	10 026	10 016
Kokku raha	44 625	34 447

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 015	4 561
Sotsiaalmaksud	1 679	1 491
Kokku tööjõukulud	6 694	6 052

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Arvestatud tasu	2 700	2 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2014

Pärnu Riia 78 Korterühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	28.04.2014
KALJO POLDOV	Juhatuse liige	29.04.2014
DMITRI GOLUBTSOV	Juhatuse liige	03.05.2014
VLADIMIR KAALEP	Juhatuse liige	03.05.2014
MARTA LEINSAAR	Juhatuse liige	05.05.2014
VLADIMIR KEMENEV	Juhatuse liige	05.05.2014
KAIRE KUKK	Juhatuse liige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hot.ee