

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pärnu Riia 78 Korterühistu

registrikood: 80047211

tänava/talu nimi, Riia mnt 78

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korterühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korterühistu haldab 85-e korterilist elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Juhatus valimine oli 2014 aasta detsembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2014 - 31.12.2014.

2014. aastal teostati remonttöid: uue soojussõlme ost ja paigaldamine, vana soojussõlme seadmete ja torustiku lammutamine.

2015. aastal suuremaid remonte ei ole ette nähtud.

Korterühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega. Need on: Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Elektrimüügi AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2014. aastal 53856100,45 euro eest:

soojusenergia 43097,14 €

vesi ja kanalisatsioon 11077,87 €

prügivedu 1230,16 €

üldelekter 695,28 €

elektri käidukorraldus 780,00 €

soojussõlme teenus 920,28 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 216	44 625	2
Nõuded ja ettemaksed	15 960	15 084	
Kokku käibevara	61 176	59 709	
Kokku varad	61 176	59 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 591	7 413	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 591	7 413	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 991	22 320	
Kokku pikaajalised kohustused	19 991	22 320	
Kokku kohustused	30 582	29 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 769	3 769	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 207	23 408	
Aruandeaasta tulem	618	2 799	
Kokku netovara	30 594	29 976	
Kokku kohustused ja netovara	61 176	59 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 659	16 506
Muud tulud	247	99
Kokku tulud	28 906	16 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 153	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 766	-7 112
Tööjõukulud	-7 375	-6 694
Kokku kulud	-28 294	-13 806
Põhitegevuse tulem	612	2 799
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Aruandeaasta tulem	618	2 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	2 799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-876	-445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 178	7 824
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 329	0
Kokku rahavood põhitegevusest	585	10 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	0
Kokku rahavood	591	10 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 625	34 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591	10 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 216	44 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 769	23 408	27 177
Aruandeaasta tulem		2 799	2 799
31.12.2013	3 769	26 207	29 976
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2014	3 769	26 825	30 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
A/a Swedbank	22 070	26 060
A/a SEB	13 118	8 539
Hoius	10 028	10 026
Kokku raha	45 216	44 625

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 129	7 129
Maksuvõlad	230	230
Korteriomaniike ettemaksed	3 232	3 232
Kokku võlad ja ettemaksed	10 591	10 591
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 816	5 816
Maksuvõlad		0
Korteriomaniike ettemaksed	1 597	1 597
Kokku võlad ja ettemaksed	7 413	7 413

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 527	5 015
Sotsiaalmaksud	1 848	1 679
Kokku tööjõukulud	7 375	6 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 000	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2015

Pärnu Riia 78 Korterühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	04.05.2015
VLADIMIR KAALEP	Juhatuse liige	06.05.2015
MARTA LEINSAAR	Juhatuse liige	06.05.2015
DMITRI GOLUBTSOV	Juhatuse liige	07.05.2015
REET LAUR	Juhatuse liige	07.05.2015
KAIRE KUKK	Juhatuse liige	08.05.2015
KALJO POLDOV	Juhatuse liige	08.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hot.ee