

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pärnu Riia 78 Korterühistu

registrikood: 80047211

tänava/talu nimi, Riia mnt 78

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80020

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korterühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korterühistu haldab 85-e korterilist elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Juhatus valimine oli 2016 aasta novembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016 - 31.12.2016.

2016. aastal teostati san tehnilisi töid summas 2276 eurot.

Korterühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega. Need on: Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Elektrimüügi AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2016. aastal 62439,80 euro eest:

soojusenergia 45101,26 €

vesi ja kanalisatsioon 12587,40 €

prügivedu 1233,00 €

üldelekter 602,14 €

elektri käidukorraldus 780,00 €

soojussõlme teenus 920,28 €

trepikodade koristusteenus 2916,00€

2017. aastal suuremaid remonte ei ole ette nähtud. Korjatakse remondifondi raha, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 412	59 627	2
Nõuded ja ettemaksed	10 417	8 000	
Kokku käibevarad	77 829	67 627	
Kokku varad	77 829	67 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 208	8 360	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 208	8 360	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 641	29 816	
Kokku pikaajalised kohustised	39 641	29 816	
Kokku kohustised	48 849	38 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 769	3 769	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 682	26 825	
Aruandeaasta tulem	-471	-1 143	
Kokku netovara	28 980	29 451	
Kokku kohustised ja netovara	77 829	67 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 506	16 506
Muud tulud	325	2 266
Kokku tulud	16 831	18 772
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 220	-11 897
Tööjõukulud	-9 082	-8 018
Kokku kulud	-17 302	-19 915
Põhitegevuse tulem	-471	-1 143
Aruandeaasta tulem	-471	-1 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-471	-1 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 417	7 960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	848	-2 231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 825	9 825
Kokku rahavood põhitegevusest	7 785	14 411
Kokku rahavood	7 785	14 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 627	45 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 785	14 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 412	59 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 769	26 825	30 594
Aruandeaasta tulem		-1 143	-1 143
31.12.2015	3 769	25 682	29 451
Aruandeaasta tulem		-471	-471
31.12.2016	3 769	25 211	28 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
A/a Swedbank	28 388	29 212
A/a SEB	28 993	20 385
Hoius	10 031	10 030
Kokku raha	67 412	59 627

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 247	7 247
Maksuvõlad	366	366
Korteriomanike ettemaks	1 595	1 595
Kokku võlad ja ettemaksed	9 208	9 208
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 425	6 425
Maksuvõlad	246	246
Korteriomanike ettemaks	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	8 360	8 360

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 809	6 012
Sotsiaalmaksud	2 273	2 006
Kokku tööjõukulud	9 082	8 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 756	3 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2017

Pärnu Riia 78 Korterühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	15.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hot.ee