

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Juhatus valimine oli 2018 aasta aprillis.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2018 - 31.12.2018.

2018. aastal teostati san tehnilisi töid summas 6868 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega. Need on: Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela Energia AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2018. aastal 59488 euro eest:

soojusenergia 41645 €

vesi ja kanalisatsioon 12228 €

prügivedu 1772 €

üldelekter 687 €

elektri käidukorraldus 780,00 €

soojussõlme teenus 920,28 €

trepikodade koristusteenus 3155 €

2018. aastal paigaldati tuletõkkeuksed trepikodadesse. 2019 aastal korjatakse remondifondi raha, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 633	74 107
Nõuded ja ettemaksed	8 361	8 814
Kokku käibevarad	80 994	82 921
Kokku varad	80 994	82 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 285	8 718
Kokku lühiajalised kohustised	9 285	8 718
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 413	49 466
Kokku pikaajalised kohustised	51 413	49 466
Kokku kohustised	60 698	58 184
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 127	3 769
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 968	25 211
Aruandeaasta tulem	-6 799	-4 243
Kokku netovara	20 296	24 737
Kokku kohustised ja netovara	80 994	82 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 384	16 506
Muud tulud	193	283
Kokku tulud	24 577	16 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 878	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 512	-11 434
Tööjõukulud	-9 994	-9 605
Kokku kulud	-31 384	-21 039
Põhitegevuse tulem	-6 807	-4 250
Intressitulud	8	7
Aruandeaasta tulem	-6 799	-4 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 807	-4 250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453	1 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	567	-490
Laekunud intressid	8	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 947	9 825
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 832	6 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 358	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 358	0
Kokku rahavood	-1 474	6 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 107	67 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 474	6 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 633	74 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 769	25 211	28 980
Aruandeaasta tulem		-4 243	-4 243
31.12.2017	3 769	20 968	24 737
Aruandeaasta tulem		-6 799	-6 799
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 358		2 358
31.12.2018	6 127	14 169	20 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
A/a Swedbank	25 433	26 408
A/a SEB	37 167	37 667
Hoius	10 033	10 032
Kokku raha	72 633	74 107

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 396	7 396
Maksuvõlad	307	307
Korteriomanike ettemaks	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	9 285	9 285
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 732	6 732
Maksuvõlad	288	288
Korteriomanike ettemaks	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	8 718	8 718

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 493	7 202
Sotsiaalmaksud	2 500	2 403
Kokku tööjõukulud	9 993	9 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 426	5 107

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1074 EUR
KORTER 2	926 EUR
KORTER 3	1217 EUR
KORTER 4	1279 EUR
KORTER 5	767 EUR
KORTER 6	867 EUR
KORTER 7	944 EUR
KORTER 8	722 EUR
KORTER 9	896 EUR
KORTER 10	990 EUR
KORTER 11	996 EUR
KORTER 12	1057 EUR
KORTER 13	1005 EUR
KORTER 14	997 EUR
KORTER 15	941 EUR
KORTER 16	1340 EUR
KORTER 17	1587 EUR
KORTER 18	1152 EUR
KORTER 19	1308 EUR
KORTER 20	1162 EUR
KORTER 21	1372 EUR
KORTER 22	1370 EUR
KORTER 23	1667 EUR
KORTER 24	1236 EUR
KORTER 25	1452 EUR
KORTER 26	1072 EUR
KORTER 27	728 EUR
KORTER 28	959 EUR
KORTER 29	2263 EUR
KORTER 30	596 EUR
KORTER 31	973 EUR
KORTER 32	1457 EUR
KORTER 33	700 EUR
KORTER 34	987 EUR
KORTER 35	1305 EUR
KORTER 36	757 EUR
KORTER 37	1101 EUR
KORTER 38	1205 EUR
KORTER 39	620 EUR
KORTER 40	1040 EUR
KORTER 41	1455 EUR
KORTER 42	636 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1350 EUR
KORTER 44	1392 EUR
KORTER 45	716 EUR
KORTER 46	1159 EUR
KORTER 47	1461 EUR
KORTER 48	623 EUR
KORTER 49	1254 EUR
KORTER 50	1464 EUR
KORTER 51	628 EUR
KORTER 52	962 EUR
KORTER 53	1107 EUR
KORTER 54	694 EUR
KORTER 55	841 EUR
KORTER 56	1120 EUR
KORTER 57	758 EUR
KORTER 58	928 EUR
KORTER 59	1242 EUR
KORTER 60	606 EUR
KORTER 61	968 EUR
KORTER 62	1338 EUR
KORTER 63	614 EUR
KORTER 64	870 EUR
KORTER 65	1111 EUR
KORTER 66	607 EUR
KORTER 67	922 EUR
KORTER 68	1611 EUR
KORTER 69	755 EUR
KORTER 70	872 EUR
KORTER 71	1036 EUR
KORTER 72	778 EUR
KORTER 73	915 EUR
KORTER 74	1367 EUR
KORTER 75	860 EUR
KORTER 76	850 EUR
KORTER 77	900 EUR
KORTER 78	846 EUR
KORTER 79	1164 EUR
KORTER 80	863 EUR
KORTER 81	810 EUR
KORTER 82	982 EUR
KORTER 83	920 EUR
KORTER 84	876 EUR
KORTER 85	1009 EUR
Kokku:	88327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2019

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	09.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hotmail.ee