

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatuse valimine iga 2 aasta järel. Juhatuse valimine oli 2018 aasta aprillis.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019 - 31.12.2019.

2019. aastal teostati san tehnilisi remonttöid summas 3006 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2019. aastal 60890 euro eest:

soojusenergia 41136 €

vesi ja kanalisatsioon 12355 €

prügivedu 1805 €

üldelekter 662 €

elektri käidukorraldus 780 €

soojussõlme teenus 920 €

trepikodade koristusteenus 3232 €

2020 aastal korjatakse remondifondi raha, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 109	72 633
Nõuded ja ettemaksed	8 118	8 361
Kokku käibevarad	88 227	80 994
Kokku varad	88 227	80 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 499	9 285
Kokku lühiajalised kohustised	8 499	9 285
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 984	51 413
Kokku pikaajalised kohustised	60 984	51 413
Kokku kohustised	69 483	60 698
Netovara		
Reservkapital	6 127	6 127
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 169	20 968
Aruandeaasta tulem	-1 552	-6 799
Kokku netovara	18 744	20 296
Kokku kohustised ja netovara	88 227	80 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 512	24 384
Muud tulud	182	193
Kokku tulud	19 694	24 577
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 006	-7 878
Mitmesugused tegevuskulud	-7 981	-13 512
Tööjõukulud	-10 268	-9 994
Kokku kulud	-21 255	-31 384
Põhitegevuse tulem	-1 561	-6 807
Intressitulud	9	8
Aruandeaasta tulem	-1 552	-6 799

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 561	-6 807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	453
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-786	567
Laekunud intressid	9	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 571	1 947
Kokku rahavood põhitegevusest	7 476	-3 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 358
Kokku rahavood	7 476	-1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 633	74 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 476	-1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 109	72 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 769	20 968	24 737
Aruandeaasta tulem		-6 799	-6 799
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 358		2 358
31.12.2018	6 127	14 169	20 296
Aruandeaasta tulem		-1 552	-1 552
31.12.2019	6 127	12 617	18 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
A/a Swedbank	35 755	25 433
A/a SEB	34 320	37 167
Hoius	10 034	10 033
Kokku raha	80 109	72 633

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 486	6 486
Maksuvõlad	470	470
Korteriomanike ettemaks	1 543	1 543
Kokku võlad ja ettemaksed	8 499	8 499
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 396	7 396
Maksuvõlad	307	307
Korteriomanike ettemaks	1 582	1 582
Kokku võlad ja ettemaksed	9 285	9 285

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 700	7 493
Sotsiaalmaksud	2 568	2 500
Kokku tööjõukulud	10 268	9 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 746	5 426

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1126 EUR
KORTER 2	915 EUR
KORTER 3	1149 EUR
KORTER 4	1437 EUR
KORTER 5	803 EUR
KORTER 6	862 EUR
KORTER 7	932 EUR
KORTER 8	712 EUR
KORTER 9	894 EUR
KORTER 10	971 EUR
KORTER 11	919 EUR
KORTER 12	1000 EUR
KORTER 13	1023 EUR
KORTER 14	914 EUR
KORTER 15	905 EUR
KORTER 16	1396 EUR
KORTER 17	1504 EUR
KORTER 18	1099 EUR
KORTER 19	1542 EUR
KORTER 20	1151 EUR
KORTER 21	1340 EUR
KORTER 22	1073 EUR
KORTER 23	1725 EUR
KORTER 24	1220 EUR
KORTER 25	1207 EUR
KORTER 26	1056 EUR
KORTER 27	707 EUR
KORTER 28	942 EUR
KORTER 29	2279 EUR
KORTER 30	624 EUR
KORTER 31	953 EUR
KORTER 32	1530 EUR
KORTER 33	819 EUR
KORTER 34	1186 EUR
KORTER 35	1288 EUR
KORTER 36	766 EUR
KORTER 37	1135 EUR
KORTER 38	1159 EUR
KORTER 39	560 EUR
KORTER 40	1036 EUR
KORTER 41	1526 EUR
KORTER 42	618 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1315 EUR
KORTER 44	1360 EUR
KORTER 45	713 EUR
KORTER 46	1143 EUR
KORTER 47	1547 EUR
KORTER 48	609 EUR
KORTER 49	1138 EUR
KORTER 50	1390 EUR
KORTER 51	608 EUR
KORTER 52	919 EUR
KORTER 53	990 EUR
KORTER 54	671 EUR
KORTER 55	856 EUR
KORTER 56	1099 EUR
KORTER 57	719 EUR
KORTER 58	821 EUR
KORTER 59	1140 EUR
KORTER 60	601 EUR
KORTER 61	952 EUR
KORTER 62	1260 EUR
KORTER 63	609 EUR
KORTER 64	849 EUR
KORTER 65	1131 EUR
KORTER 66	599 EUR
KORTER 67	909 EUR
KORTER 68	1769 EUR
KORTER 69	859 EUR
KORTER 70	878 EUR
KORTER 71	1059 EUR
KORTER 72	857 EUR
KORTER 73	851 EUR
KORTER 74	1325 EUR
KORTER 75	839 EUR
KORTER 76	833 EUR
KORTER 77	881 EUR
KORTER 78	844 EUR
KORTER 79	1202 EUR
KORTER 80	887 EUR
KORTER 81	799 EUR
KORTER 82	920 EUR
KORTER 83	918 EUR
KORTER 84	853 EUR
KORTER 85	976 EUR
Kokku:	87501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hotmail.ee