

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatuse valimine iga 2 aasta järel. Viimane juhatuse valimine oli 2018 aasta aprillis. Juhatus volitusi pikendati seoses pandeemiaga 2020 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020 - 31.12.2020.

2020. aastal teostati remonttöid summas 7438 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega Fortum Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2020. aastal 63987 euro eest:

soojusenergia 41782 €

vesi ja kanalisatsioon 14793 €

prügivedu 1821 €

üldelekter 577 €

elektri käidukorraldus 780 €

soojussõlme teenus 920 €

trepikodade koristusteenus 3314€

2021 aastal jätkatakse raha korjamist remondifondi, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 272	80 109
Nõuded ja ettemaksed	9 727	8 118
Kokku käibevarad	89 999	88 227
Kokku varad	89 999	88 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 180	8 499
Kokku lühiajalised kohustised	9 180	8 499
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 123	60 984
Kokku pikaajalised kohustised	66 123	60 984
Kokku kohustised	75 303	69 483
Netovara		
Reservkapital	6 127	6 127
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 617	14 169
Aruandeaasta tulem	-4 048	-1 552
Kokku netovara	14 696	18 744
Kokku kohustised ja netovara	89 999	88 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 944	19 512
Muud tulud	170	182
Kokku tulud	24 114	19 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 438	-3 006
Mitmesugused tegevuskulud	-10 464	-7 981
Tööjõukulud	-10 268	-10 268
Kokku kulud	-28 170	-21 255
Põhitegevuse tulem	-4 056	-1 561
Intressitulud	8	9
Aruandeaasta tulem	-4 048	-1 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 056	-1 561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 609	243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	681	-786
Laekunud intressid	8	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 139	9 571
Kokku rahavood põhitegevusest	163	7 476
Kokku rahavood	163	7 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 109	72 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	7 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 272	80 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 127	14 169	20 296
Aruandeaasta tulem		-1 552	-1 552
31.12.2019	6 127	12 617	18 744
Aruandeaasta tulem		-4 048	-4 048
31.12.2020	6 127	8 569	14 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
A/a Swedbank	52 054	35 755
A/a SEB	18 183	34 320
Hoius	10 035	10 034
Kokku raha	80 272	80 109

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 897	6 897
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	331	331
Korteriomanike ettemaks	1 604	1 604
Kokku võlad ja ettemaksed	9 180	9 180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 486	6 486
Maksuvõlad	470	470
Korteriomanike ettemaks	1 543	1 543
Kokku võlad ja ettemaksed	8 499	8 499

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 700	7 700
Sotsiaalmaksud	2 568	2 568
Kokku tööjõukulud	10 268	10 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 746	5 746

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1133 EUR
KORTER 2	900 EUR
KORTER 3	1166 EUR
KORTER 4	1466 EUR
KORTER 5	830 EUR
KORTER 6	902 EUR
KORTER 7	907 EUR
KORTER 8	750 EUR
KORTER 9	860 EUR
KORTER 10	937 EUR
KORTER 11	835 EUR
KORTER 12	1002 EUR
KORTER 13	1191 EUR
KORTER 14	769 EUR
KORTER 15	917 EUR
KORTER 16	1475 EUR
KORTER 17	1535 EUR
KORTER 18	1069 EUR
KORTER 19	1512 EUR
KORTER 20	1142 EUR
KORTER 21	1323 EUR
KORTER 22	1069 EUR
KORTER 23	1700 EUR
KORTER 24	1214 EUR
KORTER 25	1161 EUR
KORTER 26	1030 EUR
KORTER 27	731 EUR
KORTER 28	934 EUR
KORTER 29	2627 EUR
KORTER 30	559 EUR
KORTER 31	967 EUR
KORTER 32	1083 EUR
KORTER 33	718 EUR
KORTER 34	1036 EUR
KORTER 35	1281 EUR
KORTER 36	760 EUR
KORTER 37	864 EUR
KORTER 38	1173 EUR
KORTER 39	571 EUR
KORTER 40	1033 EUR
KORTER 41	406 EUR
KORTER 42	730 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1286 EUR
KORTER 44	1040 EUR
KORTER 45	648 EUR
KORTER 46	1128 EUR
KORTER 47	1577 EUR
KORTER 48	621 EUR
KORTER 49	843 EUR
KORTER 50	1332 EUR
KORTER 51	599 EUR
KORTER 52	924 EUR
KORTER 53	958 EUR
KORTER 54	651 EUR
KORTER 55	951 EUR
KORTER 56	1051 EUR
KORTER 57	724 EUR
KORTER 58	861 EUR
KORTER 59	1159 EUR
KORTER 60	576 EUR
KORTER 61	927 EUR
KORTER 62	1231 EUR
KORTER 63	626 EUR
KORTER 64	827 EUR
KORTER 65	1493 EUR
KORTER 66	575 EUR
KORTER 67	883 EUR
KORTER 68	1732 EUR
KORTER 69	751 EUR
KORTER 70	907 EUR
KORTER 71	1075 EUR
KORTER 72	678 EUR
KORTER 73	834 EUR
KORTER 74	1288 EUR
KORTER 75	941 EUR
KORTER 76	812 EUR
KORTER 77	861 EUR
KORTER 78	827 EUR
KORTER 79	1249 EUR
KORTER 80	1009 EUR
KORTER 81	802 EUR
KORTER 82	979 EUR
KORTER 83	938 EUR
KORTER 84	808 EUR
KORTER 85	955 EUR
Kokku:	85205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hotmail.ee