

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 51755369

e-posti aadress: olevso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Viimane juhatus valimine oli 2018 aasta aprillis. Juhatus volitusi pikendati seoses pandeemiaga 2020 aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2021 - 31.12.2021.

2021. aastal plaanilisi remonttöid ei teostatud.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega Gren Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2021. aastal 63842 euro eest:

soojusenergia 44398 €

vesi ja kanalisatsioon 11626 €

prügivedu 1837 €

üldelekter 897 €

elektri käidukorraldus 780 €

soojussõlme teenus 920 €

trepikodade koristusteenus 3384 €

2022 aastal jätkatakse raha korjamist remondifondi, et korda teha trepid ja trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 949	80 272
Nõuded ja ettemaksed	10 793	9 727
Kokku käibevarad	101 742	89 999
Kokku varad	101 742	89 999
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 498	9 180
Kokku lühiajalised kohustised	10 498	9 180
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 698	66 123
Kokku pikaajalised kohustised	78 698	66 123
Kokku kohustised	89 196	75 303
Netovara		
Reservkapital	6 127	6 127
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 569	12 617
Aruandeaasta tulem	-2 150	-4 048
Kokku netovara	12 546	14 696
Kokku kohustised ja netovara	101 742	89 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 606	23 944
Muud tulud	167	170
Kokku tulud	17 773	24 114
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 438
Mitmesugused tegevuskulud	-9 666	-10 464
Tööjõukulud	-10 268	-10 268
Kokku kulud	-19 934	-28 170
Põhitegevuse tulem	-2 161	-4 056
Intressitulud	11	8
Aruandeaasta tulem	-2 150	-4 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 161	-4 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 066	-1 609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 318	681
Laekunud intressid	11	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 575	5 139
Kokku rahavood põhitegevusest	10 677	163
Kokku rahavood	10 677	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 272	80 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 677	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 949	80 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 127	12 617	18 744
Aruandeaasta tulem		-4 048	-4 048
31.12.2020	6 127	8 569	14 696
Aruandeaasta tulem		-2 150	-2 150
31.12.2021	6 127	6 419	12 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
A/a Swedbank	62 638	52 054
A/a SEB	18 275	18 183
Hoius	10 036	10 035
Kokku raha	90 949	80 272

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 323	8 323
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	331	331
Korteriomanike ettemaks	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	10 498	10 498
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 897	6 897
Võlad töövõtjatele	348	348
Maksuvõlad	331	331
Korteriomanike ettemaks	1 604	1 604
Kokku võlad ja ettemaksed	9 180	9 180

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 700	7 700
Sotsiaalmaksud	2 568	2 568
Kokku tööjõukulud	10 268	10 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 746	5 746

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1091 EUR
KORTER 2	972 EUR
KORTER 3	1164 EUR
KORTER 4	1542 EUR
KORTER 5	902 EUR
KORTER 6	962 EUR
KORTER 7	996 EUR
KORTER 8	841 EUR
KORTER 9	947 EUR
KORTER 10	1141 EUR
KORTER 11	938 EUR
KORTER 12	1102 EUR
KORTER 13	1140 EUR
KORTER 14	907 EUR
KORTER 15	952 EUR
KORTER 16	1637 EUR
KORTER 17	1680 EUR
KORTER 18	1186 EUR
KORTER 19	1462 EUR
KORTER 20	1216 EUR
KORTER 21	1476 EUR
KORTER 22	1171 EUR
KORTER 23	1791 EUR
KORTER 24	1305 EUR
KORTER 25	1408 EUR
KORTER 26	1141 EUR
KORTER 27	757 EUR
KORTER 28	1004 EUR
KORTER 29	2468 EUR
KORTER 30	612 EUR
KORTER 31	1048 EUR
KORTER 32	1093 EUR
KORTER 33	657 EUR
KORTER 34	1105 EUR
KORTER 35	1380 EUR
KORTER 36	814 EUR
KORTER 37	1280 EUR
KORTER 38	1310 EUR
KORTER 39	627 EUR
KORTER 40	1115 EUR
KORTER 41	406 EUR
KORTER 42	695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1409 EUR
KORTER 44	1170 EUR
KORTER 45	615 EUR
KORTER 46	1213 EUR
KORTER 47	1660 EUR
KORTER 48	681 EUR
KORTER 49	1043 EUR
KORTER 50	1320 EUR
KORTER 51	659 EUR
KORTER 52	1003 EUR
KORTER 53	1033 EUR
KORTER 54	692 EUR
KORTER 55	930 EUR
KORTER 56	1119 EUR
KORTER 57	771 EUR
KORTER 58	1018 EUR
KORTER 59	1251 EUR
KORTER 60	621 EUR
KORTER 61	1004 EUR
KORTER 62	1361 EUR
KORTER 63	672 EUR
KORTER 64	897 EUR
KORTER 65	1558 EUR
KORTER 66	619 EUR
KORTER 67	965 EUR
KORTER 68	1892 EUR
KORTER 69	695 EUR
KORTER 70	891 EUR
KORTER 71	1173 EUR
KORTER 72	960 EUR
KORTER 73	907 EUR
KORTER 74	1190 EUR
KORTER 75	1008 EUR
KORTER 76	895 EUR
KORTER 77	952 EUR
KORTER 78	900 EUR
KORTER 79	1344 EUR
KORTER 80	884 EUR
KORTER 81	857 EUR
KORTER 82	1053 EUR
KORTER 83	970 EUR
KORTER 84	939 EUR
KORTER 85	1025 EUR
Kokku:	91260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SOOSAAR	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51755369
E-posti aadress	olevso@hotmail.ee