

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu

registrikood: 80047211

telefon: +372 55585843

e-posti aadress: hanno.harjus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu Riia 78 Korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta oktoobrist. Korteriühistu haldab elamut, mis on 5 korruseline ja 6 trepikojaga (85 korterit).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 7 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Vastavalt põhikirjale toimub juhatus valimine iga 2 aasta järel. Viimane juhatus valimine oli 2022 aasta mais.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023 - 31.12.2023

2023. aastal korjati remondifondi 15720 aurot. Remondifondist maksti projekteerimistööde eest 23175 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenindusfirmadega Gren Eesti AS, AS Pärnu Vesi, Ragn-Sells AS, Alexela AS, Eesti Energia AS ja elektrifirma OÜ Elin elektri käidukorralduse teostamiseks.

Teenuseid vahendati 2023. aastal 92471 euro eest:

soojusenergia 67770 €

vesi ja kanalisatsioon 15390 €

prügivedu 2387 €

üldelekter 1321 €

elektri käidukorraldus 780 €

soojussõlme teenus 920 €

trepikodade koristusteenus 3903 €

2024 aastal jätkatakse raha korjamist remondifondi ja planeeritakse kogu maja renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 003	103 031
Nõuded ja ettemaksed	14 629	12 996
Kokku käibevarad	101 632	116 027
Kokku varad	101 632	116 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 202	13 967
Kokku lühiajalised kohustised	14 202	13 967
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 974	75 429
Kokku pikaajalised kohustised	67 974	75 429
Kokku kohustised	82 176	89 396
Netovara		
Reservkapital	6 127	6 127
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 504	6 419
Aruandeaasta tulem	-7 175	14 085
Kokku netovara	19 456	26 631
Kokku kohustised ja netovara	101 632	116 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 982	20 652
Muud tulud	308	15 307
Kokku tulud	43 290	35 959
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 175	-845
Mitmesugused tegevuskulud	-14 420	-10 767
Tööjõukulud	-13 029	-10 268
Kokku kulud	-50 624	-21 880
Põhitegevuse tulem	-7 334	14 079
Intressitulud	159	6
Aruandeaasta tulem	-7 175	14 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 334	14 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 633	-2 203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	235	3 469
Laekunud intressid	159	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 455	-3 269
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 028	12 082
Kokku rahavood	-16 028	12 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 031	90 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 028	12 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 003	103 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 127	6 419	12 546
Aruandeaasta tulem		14 085	14 085
31.12.2022	6 127	20 504	26 631
Aruandeaasta tulem		-7 175	-7 175
31.12.2023	6 127	13 329	19 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Igat nõuet hinnatakse eraldi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist milles: lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates; pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksud kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei esine muutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
A/a Swedbank	62 641	86 473
A/a SEB	14 175	6 521
Hoius	10 187	10 037
Kokku raha	87 003	103 031

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 927	11 927
Võlad töövõtjatele	613	613
Korteriomanike ettemaks	1 662	1 662
Kokku võlad ja ettemaksed	14 202	14 202
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 727	11 727
Maksuvõlad	471	471
Korteriomanike ettemaks	1 769	1 769
Kokku võlad ja ettemaksed	13 967	13 967

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 768	7 700
Sotsiaalmaksud	3 261	2 568
Kokku tööjõukulud	13 029	10 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 723	5 746

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1409 EUR
KORTER 2	1279 EUR
KORTER 3	1585 EUR
KORTER 4	2054 EUR
KORTER 5	1280 EUR
KORTER 6	1240 EUR
KORTER 7	1346 EUR
KORTER 8	1221 EUR
KORTER 9	1277 EUR
KORTER 10	1569 EUR
KORTER 11	1564 EUR
KORTER 12	1414 EUR
KORTER 13	1466 EUR
KORTER 14	1238 EUR
KORTER 15	1310 EUR
KORTER 16	2155 EUR
KORTER 17	2251 EUR
KORTER 18	1491 EUR
KORTER 19	2083 EUR
KORTER 20	1681 EUR
KORTER 21	1926 EUR
KORTER 22	1589 EUR
KORTER 23	2392 EUR
KORTER 24	1897 EUR
KORTER 25	2234 EUR
KORTER 26	1539 EUR
KORTER 27	1223 EUR
KORTER 28	1413 EUR
KORTER 29	2539 EUR
KORTER 30	858 EUR
KORTER 31	1433 EUR
KORTER 32	1456 EUR
KORTER 33	891 EUR
KORTER 34	2329 EUR
KORTER 35	1876 EUR
KORTER 36	1109 EUR
KORTER 37	1198 EUR
KORTER 38	1741 EUR
KORTER 39	917 EUR
KORTER 40	1507 EUR
KORTER 41	2354 EUR
KORTER 42	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1894 EUR
KORTER 44	1545 EUR
KORTER 45	826 EUR
KORTER 46	1728 EUR
KORTER 47	2445 EUR
KORTER 48	1075 EUR
KORTER 49	1441 EUR
KORTER 50	1754 EUR
KORTER 51	908 EUR
KORTER 52	1363 EUR
KORTER 53	1709 EUR
KORTER 54	968 EUR
KORTER 55	1213 EUR
KORTER 56	1482 EUR
KORTER 57	1105 EUR
KORTER 58	1419 EUR
KORTER 59	1671 EUR
KORTER 60	854 EUR
KORTER 61	1294 EUR
KORTER 62	1758 EUR
KORTER 63	890 EUR
KORTER 64	1239 EUR
KORTER 65	1767 EUR
KORTER 66	860 EUR
KORTER 67	1353 EUR
KORTER 68	2867 EUR
KORTER 69	1004 EUR
KORTER 70	1201 EUR
KORTER 71	1602 EUR
KORTER 72	1384 EUR
KORTER 73	1235 EUR
KORTER 74	1757 EUR
KORTER 75	1460 EUR
KORTER 76	1219 EUR
KORTER 77	1291 EUR
KORTER 78	1253 EUR
KORTER 79	1575 EUR
KORTER 80	1223 EUR
KORTER 81	1170 EUR
KORTER 82	1298 EUR
KORTER 83	1336 EUR
KORTER 84	1272 EUR
KORTER 85	1409 EUR
Kokku:	126554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Pärnu linn, Riia mnt 78 korteriühistu (registrikood: 80047211) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO HARJUS	Juhatuse liige	27.06.2024