

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Surju 7

registrikood: 80047197

tänava/talu nimi, Surju keskus 7

maja ja korteri number:

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86401

telefon: +372 5161847, +372 56569160

e-posti aadress: eniinemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

KÜ Surju 7 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas Surju vallas asuva 18-korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ Surju 7 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, keda juhib juhatuse esimees. Lisaks juhatuse esimehele on juhatuses veel kaks liiget. Oma tegevuses juhindub korteriühistu Eesti Vabariigi seadustest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 515	5 400
Nõuded ja ettemaksed	199	201
Kokku käibevarad	6 714	5 601
Kokku varad	6 714	5 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 397	3 226
Võlad ja ettemaksed	0	93
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	3 319
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 710	75 462
Kokku pikaajalised kohustised	71 710	75 462
Kokku kohustised	75 107	78 781
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	732	732
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-73 912	-78 875
Aruandeaasta tulem	4 787	4 963
Kokku netovara	-68 393	-73 180
Kokku kohustised ja netovara	6 714	5 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 488	9 093
Tulu ettevõtlusest	2 521	2 398
Kokku tulud	12 009	11 491
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 451	-3 667
Kokku kulud	-4 451	-3 667
Põhitegevuse tulem	7 558	7 824
Intressikulud	-2 738	-2 843
Muud finantstulud ja -kulud	-33	-18
Aruandeaasta tulem	4 787	4 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 050	9 142
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 521	2 421
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 451	-3 667
Makstud intressid	-33	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	7 087	7 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 234	-3 129
Makstud intressid	-2 738	-2 951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 972	-6 080
Kokku rahavood	1 115	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 400	3 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 115	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 515	5 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	732	-78 875	-78 143
Aruandeaasta tulem		4 963	4 963
31.12.2015	732	-73 912	-73 180
Aruandeaasta tulem		4 787	4 787
31.12.2016	732	-69 125	-68 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Surju 7 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Surju 7 majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavale dokumendile

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

seotud osapooled on ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Surju 7 (registrikood: 80047197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ISAND	Juhatuse liige	19.06.2017
JAAN OJASTE	Juhatuse liige	20.06.2017
EVI KUKK	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161847
Mobiiltelefon	+372 56569160
E-posti aadress	eniinemets@gmail.com