

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rohu 111

registrikood: 80047062

tänava/talu nimi, Rohu 111

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55593207

e-posti aadress: gildimees@gmail.com, rohu111esimees@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

TEGEVUSARUANNE 2011

Seoses renoveerimistöödega võeti 2006 aastal pangalaen Sampo Pangast tähtajaga 20 aastat maksumusega 3,0 milj. krooni renoveerimistöödeks.

Tarnijate ees maksetähtaega ületanud võlgnevusi ei ole.

- Alates 01.jaanuarist 2011 a. astuti välja Eesti Korterühistute Liidu liikmest ja lõpetati ära seoses sellega Ühistul tulenevate õiguste ja kohustuste täitmine Eesti Korterühistute Liidu ees, seoses EKÜL mittelojalset suhtumist kui oma liikme vastu.
- Jätkata 2011 aastal koostöölepingut senise teenusepakkuja prügiveofirmaga Ragn-Sells AS.
- Jaanuar 2011 aastal paigaldatud AS Toode Pärnu esinduse poolt Ühistu kahe trepikoja ette (sisehoovis II ja III trepikojale) uued varikatused, mis oli tingitud kolmanda trepikoja varikatuse kõlbmatuks muutmisega ja teise trepikoja elanike soovist uue paigaldamiseks.
- Jaanuar 2011 aastal paigaldatud AS Adrem Pärnu esinduse poolt Ühistu kahe trepikoja ette (sisehoovis II ja III trepikojale) uued trepi käsipuud, mis oli tingitud nende trepikodade elanike soovist.
- 13.aprillil 2011 a. võeti vastu ja kinnitati Ühistu üldkoosolekul uus Ühistu Põhikiri ja uus Ühistu Kodukord. Tunnistada kehtetuks 21.08.1998 a. Ühistu asutamiskoosolekul kinnitatud Ühistu Põhikiri ja –Kodukord.
- September 2011 a. OÜ Ripilt -i poolt likvideeritud osaliselt ebakvaliteetse sisuga tööd (teostatud korterelamu katusel katkiste ja puuduvate paraplekkide väljavahetamine uute paraplekkide vastu).

2012 aastal on plaanis:

- Jätkata edasi kompromissi Tööettevõtjaga OÜ RIPILT juhataja Riho Reimanni'ga lahenduse leidmiseks nendes töödes mis on jäänud veel seni tegemata, või milles leidus ebakvaliteetse sisuga tööd, vastavalt tööettevõtulepingule nr.3 mis oli sõlmitud 08.mai 2006 aastal Pärnus.
- Teha hinnapäringud ettevõtetele/firmadele kes tegelevad korterelamute soojusmõõtmise ja selle tasakaalustusega, seoses 2010-2011 aasta kütteperioodil Ühistu korterites tekkinud erinevused keskkütte temperatuuridega, või vajadusel teostada keskküttesüsteemis läbipesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 133	2 561
Nõuded ja ettemaksed	161 814	0
Kokku käibevara	164 947	2 561
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	167 654
Materiaalne põhivara	0	1 741
Kokku põhivara	0	169 395
Kokku varad	164 947	171 956
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 672	8 611
Võlad ja ettemaksed	9 248	4 669
Kokku lühiajalised kohustused	17 920	13 280
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 036	148 565
Kokku pikaajalised kohustused	140 036	148 565
Kokku kohustused	157 956	161 845
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 691	8 939
Aruandeaasta tulem	-3 120	-1 248
Kokku netovara	6 991	10 111
Kokku kohustused ja netovara	164 947	171 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 703	6 202
Tulu ettevõtlusest	0	383
Kokku tulud	7 703	6 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 556	-744
Tööjõukulud	-5 267	-3 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-601
Kokku kulud	-10 823	-5 261
Põhitegevuse tulem	-3 120	1 324
Finantstulud ja -kulud	0	-2 572
Aruandeaasta tulem	-3 120	-1 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 120	1 324
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	601
Muud korrigeerimised	1 741	0
Kokku korrigeerimised	1 741	601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 840	6 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 640	2 385
Kokku rahavood põhitegevusest	9 101	11 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 529	-10 499
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-2 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 529	-13 052
Kokku rahavood	572	-1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 561	4 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	572	-1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 133	2 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 420	537	8 383	11 340
Aruandeaasta tulem			-1 248	-1 248
Asutajate ja liikmete sissemaksed		19		19
31.12.2010	2 420	556	7 135	10 111
Aruandeaasta tulem			-3 120	-3 120
Muutused reservides		7 135	-7 135	0
31.12.2011	2 420	7 691	-3 120	6 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohu 111 raamatupidamise aastaaruanne on perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande esitusviisis ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastud sisaldavad haldustasusid ja makseid vahendatud kommunaal-teenuste eest ning viiviseid.

Laekumiste tõenäosust saab hinnata iga korteriomaniku kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	5 411	303			5 714
Akumuleeritud kulum	-3 332	-40			-3 372
Jääkmaksumus	2 079	263			2 342
Amortisatsioonikulu	-541	-60			-601
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 411	303			5 714
Akumuleeritud kulum	-3 873	-100			-3 973
Jääkmaksumus	1 538	203			1 741
Muud muutused		-203	-1 538	-1 538	-1 741
31.12.2011					
Jääkmaksumus	1 538	0	-1 538	-1 538	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
sampo pank	8 672	8 672		
Lühiajalised laenud kokku	8 672	8 672		
Pikaajalised laenud				
sampo pank	140 036			
Pikaajalised laenud kokku	140 036			140 036
Laenukohustused kokku	148 708	8 672		140 036
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	8 611	8 611		
Lühiajalised laenud kokku	8 611	8 611		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	148 565			148 565
Pikaajalised laenud kokku	148 565			148 565
Laenukohustused kokku	157 176	8 611		148 565

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 525	2 914
Sotsiaalmaksud	2 168	1 002
Kokku tööjõukulud	5 693	3 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 525	1 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2013

Korteriühistu Rohu 111 (registrikood: 80047062) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO TOHVER	Juhatuse liige	25.07.2013
EDUARD REPONEN	Juhatuse liige	31.07.2013
LAURI TELLING	Juhatuse liige	01.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593207
E-posti aadress	rohu111esimees@gmail.com
E-posti aadress	gildimees@gmail.com