

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rohu 111

registrikood: 80047062

tänava/talu nimi, Rohu 111

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 111 on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinamine. KÜ Rohu 111 tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Korteriühistu kogub mittesihotstarbelisteks kuludeks 0,25€ ruutmeetri kohta kuus, laenu ja intrsii katteks 0,40€ ruutmeetri kohta kuus ja suvekuudel sihtotstarbelisteks tasudeks 0,25€ ruutmeetri kohta. Mittesihotstarbelistest tasudest kulutati töötasudeks 4568.-, töötasudega seotud maksudeks 1791.- ülejäänud muudeks pisitöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 858	2 476	
Nõuded ja ettemaksed	21 544	20 340	
Kokku käibevara	27 402	22 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	110 322	120 402	
Kokku põhivara	110 322	120 402	
Kokku varad	137 724	143 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 092	9 760	2
Võlad ja ettemaksed	4 593	3 418	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 665	0	
Kokku lühiajalised kohustused	16 350	13 178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 322	120 402	
Võlad ja ettemaksed	1 745	1 699	
Kokku pikaajalised kohustused	112 067	122 101	
Kokku kohustused	128 417	135 279	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 420	2 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 519	-6 220	
Aruandeaasta tulem	1 368	11 739	
Kokku netovara	9 307	7 939	
Kokku kohustused ja netovara	137 724	143 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 669	8 951
Annetused ja toetused	7 575	0
Muud tulud	0	11 508
Kokku tulud	17 244	20 459
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 443	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-3 328
Tööjõukulud	-6 359	-5 392
Kokku kulud	-15 876	-8 720
Põhitegevuse tulem	1 368	11 739
Aruandeaasta tulem	1 368	11 739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 368	11 739
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	9 646
Kokku korrigeerimised	0	9 646
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 876	-11 508
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 507	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 665	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 416	9 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-10 080	-9 627
Muud laekumised finantseerimistegevusest	46	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 034	-9 627
Kokku rahavood	3 382	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 476	2 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 382	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 858	2 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 420	9 698	-6 220	5 898
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 420	9 698	-6 220	5 898
Aruandeaasta tulem			11 739	11 739
Muutused reservides		-9 698		-9 698
31.12.2013	2 420		5 519	7 939
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 420		5 519	7 939
Aruandeaasta tulem			1 368	1 368
31.12.2014	2 420		6 887	9 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ROHU 111 on iseseivalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eestis Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rohu 111 varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eurodes, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide- ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, panga teenustasud, jne.) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja töödaja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, ütlelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügiveedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenu intressid kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	10 092	10 092		
Lühiajalised laenud kokku	10 092	10 092		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	110 322		44 600	65 722
Pikaajalised laenud kokku	110 322		44 600	65 722
Laenukohustused kokku	120 414	10 092	44 600	65 722
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	9 760	9 760		
Lühiajalised laenud kokku	9 760	9 760		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	120 402		43 369	77 033
Pikaajalised laenud kokku	120 402		43 369	77 033
Laenukohustused kokku	130 162	9 760	43 369	77 033

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 896	3 896	
Saadud ettemaksed	2 442	697	1 745
Muud saadud ettemaksed	2 442	697	1 745
Kokku võlad ja ettemaksed	6 338	4 593	1 745

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 329	3 329	
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	
Saadud ettemaksed	1 728	29	1 699
Muud saadud ettemaksed	1 728	29	1 699
Kokku võlad ja ettemaksed	5 117	3 418	1 699

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 568	3 659
Sotsiaalmaksud	1 791	1 673
Kokku tööjõukulud	6 359	5 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 095	1 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Rohu 111 (registrikood: 80047062) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PONOMARENKO	Juhatuse liige	29.06.2015
VÄINO SILLAOTS	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEKSANDR ZAGREBAJEV	Juhatuse liige	30.06.2015
ANNE BETKER	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru