

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tallinna 68

registrikood: 80047056

tänavatalu nimi, Tallinna 68-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon: 372 56691920

faks:

e-posti aadress: valdo.kreos@promarine.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 68 moodustati 1998.a. septembrikuus Kuressaare Tallinna 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 68 asuva elamu korteriomanihid.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinna 68 Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna 68 KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valdo Kreos	juhatuse liige
Liivi Tulk	juhatuse liige
Jaanika Vakker	juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 435	84 648	2
Nõuded ja ettemaksed	98 920	88 663	
Kokku käibevara	105 355	173 311	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	86 614	144 716	
Kokku põhivara	86 614	144 716	3
Kokku varad	191 969	318 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 103	54 171	4
Võlad ja ettemaksed	25 547	28 436	5
Kokku lühiajalised kohustused	83 650	82 607	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	112 000	170 102	
Kokku pikaajalised kohustused	112 000	170 102	5
Kokku kohustused	195 650	252 709	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	58 118	28 026	
Aruandeaasta tulem	-68 999	30 092	
Kokku netovara	-3 681	65 318	
Kokku kohustused ja netovara	191 969	318 027	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 211	229 165	
Kokku tulud	76 211	229 165	6
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-131 353	-186 315	7
Kokku kulud	-131 353	-186 315	
Kokku põhitegevuse tulem	-55 142	42 850	
Finantstulud ja -kulud	-13 857	-12 758	9
Aruandeaasta tulem	-68 999	30 092	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-55 142	42 850	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	58 102	-57 669	
Kokku korrigeerimised	58 102	-57 669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 258	-8 584	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 887	-53 560	
Laekunud intressid	173	202	
Makstud intressid	-14 030	-12 960	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 042	-89 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	121 883	
Saadud laenude tagasimaksed	-54 171	-38 826	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 171	83 057	
Kokku rahavood	-78 213	-6 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 648	91 312	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 213	-6 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 435	84 648	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 200	28 026	35 226
Aruandeaasta tulem		30 092	30 092
31.12.2008	7 200	58 118	65 318
Aruandeaasta tulem		-68 999	-68 999
31.12.2009	7 200	-10 881	-3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 68 Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lühiajalise nõudena on kajastatud nõue, mille tasumistähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	6 435	84 648	
Kokku raha	6 435	84 648	2

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	144 716	58 102	86 614		
Kokku muud nõuded	144 716	58 102	86 614		3
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	198 887	54 171	144 716		
Kokku muud nõuded	198 887	54 171	144 716		3

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	58 102	58 102	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	58 102	58 102	0	0	4
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	112 000	62 319	49 681		
Pikaajalised laenud kokku	112 000	62 319	49 681		4
Laenukohustused kokku	170 102	120 421	49 681		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	54 171	54 171	0		
Lühiajalised laenud kokku	54 171	54 171	0		4
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	170 102	58 102	112 000		
Pikaajalised laenud kokku	170 102	58 102	112 000		4
Laenukohustused kokku	224 273	112 273	112 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 547	28 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 547	28 436	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	76 211	201 295	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud		27 870	
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 211	229 165	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	4 983	123 038	
Elektrienergia	4 983	5 269	
Soojusenergia	0	117 769	
Mitmesugused bürookulud	4 789	4 166	
Vesi ja kanalisatsioon	0	33 111	
Prügivedu	16 106	10 415	
Muud	105 475	15 585	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 353	186 315	7

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	14 030	12 960	
Intressikulu laenudelt	14 030	12 960	
Muud finantstulud ja -kulud	-173	-202	
Kokku finantstulud ja -kulud	13 857	12 758	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008

Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
----------------------------------	----	----

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna 68 (registrikood: 80047056) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO KREOS	Juhatuse liige	30.03.2010
JAANIKA VAKKER	Juhatuse liige	31.03.2010
LIIVI TULK	Juhatuse liige	21.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdo.kreos@promarine.ee
Mobiiltelefon	+372 56691920