

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tallinna 68

registrikood: 80047056

tänavatalu nimi, Tallinna 68-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: valdo.kreos@promarine.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 68 moodustati 1998.a. septembrikuus Kuressaare Tallinna 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatus liige Valdo Kreos

Juhatus liige Liivi Tulk

Juhatus liige Jaanika Vakker

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinna 68 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Tallinna 68 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Valdo Kreos

Juhatuse liige Liivi Tulk

Juhatuse liige Jaanika Vakker

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 839	6 435
Nõuded ja ettemaksed	105 391	98 920
Kokku käibevara	126 230	105 355
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 295	86 614
Kokku põhivara	24 295	86 614
Kokku varad	150 525	191 969
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 319	58 103
Võlad ja ettemaksed	28 570	25 547
Kokku lühiajalised kohustused	90 889	83 650
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 682	112 000
Kokku pikaajalised kohustused	49 682	112 000
Kokku kohustused	140 571	195 650
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 881	58 118
Aruandeaasta tulem	13 635	-68 999
Kokku netovara	9 954	-3 681
Kokku kohustused ja netovara	150 525	191 969

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 112	76 211
Kokku tulud	90 112	76 211
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 422	-131 353
Kokku kulud	-66 422	-131 353
Kokku põhitegevuse tulem	23 690	-55 142
Finantstulud ja -kulud	-10 055	-13 857
Aruandeaasta tulem	13 635	-68 999

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 690	-55 142
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	58 102	54 171
Kokku korrigeerimised	58 102	54 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 255	-6 327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 023	-2 887
Laekunud intressid	45	173
Kokku rahavood põhitegevusest	82 605	-10 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-58 102	-54 171
Makstud intressid	-10 099	-14 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 201	-68 201
Kokku rahavood	14 404	-78 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 435	84 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 404	-78 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 839	6 435

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 200	58 118	65 318
Aruandeaasta tulem		-68 999	-68 999
31.12.2009	7 200	-10 881	-3 681
Aruandeaasta tulem		13 635	13 635
31.12.2010	7 200	2 754	9 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna 68 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lühiajalise nõudena on kajastatud nõue, mille tasumistähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenude intressid on kajastatud kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 839	6 435
Kokku raha	20 839	6 435

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	86 614	62 319	24 295	
Kokku muud nõuded	86 614	62 319	24 295	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	144 716	58 102	86 614	
Kokku muud nõuded	144 716	58 102	86 614	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	62 319	62 319		
Lühiajalised laenud kokku	62 319	62 319		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	49 682		49 682	
Pikaajalised laenud kokku	49 682		49 682	
Laenukohustused kokku	112 001	62 319	49 682	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	58 103	58 103	0	0
Lühiajalised laenud kokku	58 103	58 103	0	0
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	112 000	0	112 000	
Pikaajalised laenud kokku	112 000	0	112 000	
Laenukohustused kokku	170 103	58 103	112 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	28 570	25 547
Kokku võlad ja ettemaksed	28 570	25 547

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	90 112	76 211
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 112	76 211

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	5 856	4 983
Elektrienergia	5 420	4 983
Kütus	436	0
Mitmesugused bürookulud	0	4 789
Prügivedu	16 260	16 106
Muud	44 306	105 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 422	131 353

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tallinna 68 (registrikood: 80047056) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA VAKKER	Juhatuse liige	18.03.2011
VALDO KREOS	Juhatuse liige	18.03.2011
LIIVI TULK	Juhatuse liige	31.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56691920
E-posti aadress	valdo.kreos@promarine.ee